УТВЕРЖДЕН
И.о. директора некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (НКО «РОКР»)
_____ И.А. Вебер
«05» февраля 2023 года

Акт № 111-2022/ПК
о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома

Объект капитального ремонта: Еврейская автономная область, Облученский район, с. Будукан, ул. Заречная, д. 9

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – приемочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 20.12.2022 № 212-ОД, в следующем составе:

Председатель приемочной комиссии:

Вебер Игорь Александрович	- и.о. директора НКО «РОКР»

Члены приемочной комиссии:

Астафьев Сергей Рашидович	- консультант отдела жилищной политики департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области;
Богачева Марина Викторовна	- начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР»;
Бунькова Ольга Ивановна	- заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»;
Догарь Руслан Васильевич	- директор общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС»;
Докаш Галина Михайловна	- руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО;
Максимов Василий Петрович	- заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»;
Медведев Георгий Александрович	- старший инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»;
Орел Надежда Сергеевна	- юрисконсульт юридического отдела НКО «РОКР»;

Петрова Ирина Геннадьевна	- и.о. заместителя генерального директора государственного предприятия Еврейской автономной области «Облэнергоремонт плюс»;
Тимченко Галина Леонидовна	- глава администрации муниципального образования «Бирское городское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком обществом с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее - ООО СК «ЭВИС») предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, с. Будукан, ул. Заречная, д. 9.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО СК «ЭВИС», выполнившим капитальный ремонт крыши.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО СК «ЭВИС» и утверждена приказом НКО «РОКР» 20.08.2022 № 122/1-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору - 07.08.2022
- дата окончания работ по договору - 05.11.2022

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД (крыша):

- согласно ПОКР (ПОС) – 90 дней;
- фактически 96 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 7627824,00 руб.

Выполнены работы на сумму 6612400,80 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту крыши в МКД по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, с. Будукан, ул. Заречная, д. 9, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения по приемке результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту крыши в МКД, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, с. Будукан, ул. Заречная, д. 9, считать **принятым** от подрядчика.

Председатель приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР» _____ И.А. Вебер

Члены приемочной комиссии:

Консультант отдела жилищной политики департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области _____ С.Р. Астафьев

Начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР» _____ М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР» _____ О.И. Бунькова

Директор ООО СК «ЭВИС» _____ Р.В. Догарь

Руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО _____ Г.М. Докаш

Заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР» _____ В.П. Максимов

Старший инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР» _____ Г.А. Медведев

Юрисконсульт юридического отдела НКО «РОКР» _____ Н.С. Орел

И.о. заместителя генерального директора государственного предприятия Еврейской автономной области «Облэнергоремонт плюс» _____ И.Г. Петрова

Глава администрации муниципального образования «Бирское городское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области _____ Г.Л. Тимченко