

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой
организации – фонда «Региональный
оператор по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)



И.А. Вебер
2023 года

Акт № 128-2023/ПК

**о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов
многоквартирного дома**

Объект капитального ремонта:

Еврейская автономная область, ЕАО, Биробиджанский район, с. Бирофельд,
ул. Центральная, д. 8, по договору от 17.05.2023 № 5-КР/2023

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным
ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приемочная комиссия), созданная
приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению
капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области»
(далее – НКО «РОКР») 25.09.2023 № 156-ОД (в редакции приказа НКО «РОКР» от 29.09.2023
№ 159/1-ОД), в следующем составе:

Председатель Приемочной комиссии:

Вебер
Игорь Александрович - и.о. директора НКО «РОКР».

Члены Приемочной комиссии:

Астафьев
Сергей Рашидович - консультант отдела жилищной политики департамента
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
правительства Еврейской автономной области;

Богачева
Марина Викторовна - начальник производственно-технического отдела
НКО «РОКР»;

Бунькова
Ольга Ивановна - заместитель директора по капитальному ремонту
НКО «РОКР»;

Вилков-Дымочко
Андрей Юрьевич - глава администрации муниципального образования
«Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского
муниципального района Еврейской автономной области;

Докаш
Галина Михайловна - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ
в ЕАО;

Иваницкая
Наталья Юрьевна - заместитель директора по финансово-экономическим
вопросам НКО «РОКР»;

- коммерческий директор общества с ограниченной ответственностью «Дома-ДВ» (далее – ООО «Дома-ДВ»);

- инженер по надзору за капитальным ремонтом
производственно-технического отдела НКО «РОКР»;

- заместитель генерального директора государственного предприятия Еврейской автономной области «Облэнергоремонт плюс» (далее – ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»).

1. Подрядчиком ООО «Дома-ДВ» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: ЕАО, Биробиджанский район, с. Бирофельд, ул. Центральная, д. 8.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО «Дома-ДВ», выполнившим капитальный ремонт крыши по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 17.05.2023 № 5-КР/2023.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана обществом с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации от 27.04.2022 № 1-ПСД/2022 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 26.10.2022 № 164-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 22 мая 2023 года
- дата окончания работ по договору – 01 ноября 2023 года

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД (капитальный ремонт крыши):

- согласно ПОКР (ПОС) – 1 мес.;
- фактически – 128 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 5 449,674 тыс. руб.

Выполнены работы на сумму 5 386 004,20 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту крыши в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, Биробиджанский район, с. Бирофельд, ул. Центральная, д. 8, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения по приемке результата выполненных работ.

Результат выполненных работ по капитальному ремонту крыши в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, Биробиджанский район, с. Бирофельд, ул. Центральная, д. 8, считать **принятым** от подрядчика.

Председатель Приемочной комиссии:

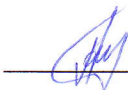
И.о. директора НКО «РОКР»



И.А. Вебер

Члены Приемочной комиссии:

Консультант отдела жилищной политики
департамента строительства и жилищно-
коммунального хозяйства правительства
Еврейской автономной области


С.Р. Астафьев

Начальник производственно-технического
отдела НКО «РОКР»


М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному
ремонту НКО «РОКР»


О.И. Бунькова

Глава администрации муниципального
образования «Бирофельдское сельское
поселение» Биробиджанского муниципального
района Еврейской автономной области


А.Ю. Вилков-Дымочко

Руководитель Центра общественного контроля
по ЖКХ в ЕАО


Г.М. Докаш

Заместитель директора по финансово-
экономическим вопросам НКО «РОКР»


Н.Ю. Иваницкая

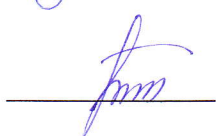
Коммерческий директор ООО «Дома-ДВ»


В.Д. Искандарян

Инженер по надзору за капитальным
ремонтom производственно-технического
отдела НКО «РОКР»


Е.В. Пашко

Заместитель генерального директора
ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»


И.Г. Петрова

