

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (НКО «РОКР»)



И.А. Вебер

12 2025 года

**Акт № 176 - 2025/ПК**

**о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома**

**Объект капитального ремонта:** Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Бабстово, ул. Юбилейная, д. 4.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приемочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 13.11.2025 № 153-ОД, в следующем составе:

Председатель Приемочной комиссии:

Вебер - и.о. директора НКО «РОКР».  
Игорь Александрович

Члены Приемочной комиссии:

Абакумец - директор общества с ограниченной  
Александр Васильевич ответственностью «УК «Жилкомресурсы» (далее – ООО «УК «Жилкомресурсы»);

Астафьев - консультант отдела жилищной политики  
Сергей Рашидович департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области;

Богачева - начальник производственно-технического отдела  
Марина Викторовна НКО «РОКР»;

Бунькова Ольга Ивановна	- заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»;
Гринвальд Вячеслав Олегович	- начальник отдела (управления жилищным фондом) филиала «Восточный» ФГАУ «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации (далее – филиал «Восточный» ФГАУ «Росжилкомплекс»), уполномоченный представитель собственника помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, Ленинский район, с. Бабстово, ул. Юбилейная, д. 4;
Догарь Руслан Васильевич	- директор общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС»;
Докаш Галина Михайловна	- руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО;
Карлова Екатерина Константиновна	- заместитель директора по финансово- экономическим вопросам НКО «РОКР»;
Коврова Татьяна Сергеевна	- старший инженер по надзору за капитальным ремонтom производственно-технического отдела НКО «РОКР»;
Сысоев Никита Александрович	- начальник юридического отдела НКО «РОКР»;
Фарафонов Василий Васильевич	- глава администрации муниципального образования «Бабстовское сельское поселение» Ленинского муниципального района Еврейской автономной области.

#### **УСТАНОВИЛА:**

1. Подрядчиком обществом с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее - ООО СК «ЭВИС») предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Бабстово, ул. Юбилейная, д. 4.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО СК «ЭВИС», выполнившим капитальный ремонт общего имущества внутридомовой инженерной системы электроснабжения, по договору на выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества, разработке проектно-

сметной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 28.05.2025 № 4-ПСД/КР-2025

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО СК «ЭВИС» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 28.05.2025 № 4-ПСД/КР-2025 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 23.07.2025 № 110-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 31.07.2025;
- дата окончания работ по договору – 01.11.2025.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 3 мес.;
- фактически – дн 112.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 4 041 175,08 руб.

Выполнены работы на сумму 3 995 418, 05 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовой инженерной системы электроснабжения в МКД по адресу: Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Бабстово, ул. Юбилейная, д. 4, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результата выполненных работ.

### РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовой инженерной системы электроснабжения в МКД, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Бабстово, ул. Юбилейная, д. 4, считать **принятым** от подрядчика.

Председатель Приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»

И.А. Вебер

Члены Приемочной комиссии:

Директор ООО «УК «Жилкомресурсы»

А.В. Абакумец



Консультант отдела жилищной политики  
департамента строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства правительства  
Еврейской автономной области



С.Р. Астафьев

Начальник производственно-технического  
отдела НКО «РОКР»



М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному  
ремонту НКО «РОКР»



О.И. Бунькова

Начальник отдела (управления жилищным  
фондом) филиала «Восточный»  
ФГАУ «Росжилкомплекс», уполномоченный  
представитель собственника помещений в  
МКД, расположенном по адресу: ЕАО,  
Ленинский район, с. Бабстово,  
ул. Юбилейная, д. 4



В.О. Гринвальд

Директор ООО СК «ЭВИС»



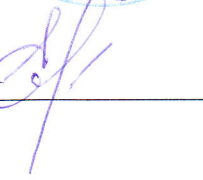
Р.В. Догарь

Руководитель Центра общественного  
контроля по ЖКХ в ЕАО



Г.М. Докаш

Заместитель директора по финансово-  
экономическим вопросам НКО «РОКР»



Е.К. Карлова

Старший инженер по надзору за  
капитальным ремонтом производственно-  
технического отдела НКО «РОКР»



Т.С. Коврова

Начальник юридического отдела  
НКО «РОКР»



Н.А. Сысоев

Глава администрации муниципального  
образования «Бабстовское сельское  
поселение» Ленинского муниципального  
района Еврейской автономной области



В.В. Фарафонов