

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой  
организации – фонда «Региональный  
оператор по проведению  
капитального ремонта  
многоквартирных домов Еврейской  
автономной области»

(НКО «РОКР»)

И.А. Вебер

«28» декабря 2024 года

Акт № 136-2024/ ПК

**о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов  
многоквартирного дома**

**Объект капитального ремонта:** Еврейская автономная область, Сидовичский район,  
п. Волочаевка-2, ул. Клубная, д. 12, по договору от 29.04.2022 № 8-КР/2022

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным  
ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приемочная комиссия), созданная  
приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению  
капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области»  
(далее – НКО «РОКР») от 18.01.2024 № 7-ОД (в редакции приказа НКО «РОКР» от  
02.12.2024 № 143-ОД), в следующем составе:

**Председатель Приемочной комиссии:**

Вебер - и.о. директора НКО «РОКР».  
Игорь Александрович

**Члены Приемочной комиссии:**

Богачева - начальник производственно-технического отдела  
Марина Викторовна НКО «РОКР»;

Бунькова - заместитель директора по капитальному ремонту  
Ольга Ивановна НКО «РОКР»;

Догарь - директор общества с ограниченной ответственностью  
Руслан Васильевич Строительная компания «ЭВИС» (далее –  
ООО СК «ЭВИС»);

Докаш - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ  
Галина Михайловна в ЕАО;

Дядык - глава администрации муниципального образования  
Юлия Николаевна «Волочаевское городское поселение» Сидовичского  
муниципального района Еврейской автономной области;

- Зыкова  
Ольга Витальевна - заместитель начальника департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области;
- Иваницкая  
Наталья Юрьевна - заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»;
- Копеин  
Иван Васильевич - генеральный директор общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЛЬФА-СТРОЙ» (далее – ООО УК «АЛЬФА-СТРОЙ»);
- Коржакова  
Олеся Геннадьевна - инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»;
- Осокина  
Регина Боймуродовна - начальник юридического отдела НКО «РОКР»;
- Романова  
Анна Владиславовна - директор общества с ограниченной ответственностью «Элит Сервис»
- Валкина Надежда  
Юрьевна*  
\_\_\_\_\_ - уполномоченный представитель от собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: ЕАО, Смидовичский район, п. Волочаевка-2, ул. Клубная, д. 12. *(квартира-5)*.

#### УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО СК «ЭВИС» (субподрядная организация ООО УК «АЛЬФА-СТРОЙ») предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Волочаевка-2, ул. Клубная, д. 12.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО СК «ЭВИС» (субподрядная организация ООО УК «АЛЬФА-СТРОЙ»), выполнившим капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем (электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения) по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 29.04.2022 № 8-КР/2022.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана проектной организацией ООО СК «ЭВИС» по договорам на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в МКД от 27.01.2021 № 13-ПСД/2020, от 14.05.2021 № 1Е-ПСД/2021 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 09.06.2021 № 108-ОД, индексация сметной стоимости согласно приказу НКО «РОКР» от 23.12.2021 № 230-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 11 мая 2022 года;
- дата окончания работ по договору – 18 октября 2024 года.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 3 мес.;

- фактически – 916 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 6 799 941,60 руб.

Выполнены работы на сумму 5 182 714,78 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Волочаевка-2, ул. Клубная, д. 12, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результата выполненных работ.

### РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения) в МКД, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Волочаевка-2, ул. Клубная, д. 12, считать **принятым** от подрядчика.

#### Председатель Приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»



И.А. Вебер

#### Члены Приемочной комиссии:

Начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР»



М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»



О.И. Бунькова

Директор ООО СК «ЭВИС»



Р.В. Догарь

Руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО



Г.М. Докаш

Глава администрации муниципального образования «Волочаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области



Ю.Н. Дядык

Заместитель начальника департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области



О.В. Зыкова

Заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»



Н.Ю. Иваницкая

Генеральный директор  
ООО УК «АЛЬФА-СТРОЙ»

И.В. Копеин

Инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»

О.Г. Коржакова

Начальник юридического отдела  
НКО «РОКР»



Р.Б. Осокина

Директор общества с ограниченной ответственностью «Элит Сервис»

А.В. Романова

Уполномоченный представитель от собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, Смидовичский район, п. Волочаевка-2, ул. Клубная, д. 12

