

УТВЕРЖДЕН
И.о. директора некоммерческой
организации – фонда «Региональный
оператор по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)



И.А. Вебер

«31 января» 2025 года

Акт № 156-2025/ПК

**о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов
многоквартирного дома**

Объект капитального ремонта: ЕАО, Облученский район, п. Теплоозерск,
ул. Лазо, д. 10.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным
ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приемочная комиссия),
созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор
по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской
автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 22.01.2025 № 4-ОД, в следующем
составе:

Председатель Приемочной комиссии:

Вебер - и.о. директора НКО «РОКР».
Игорь Александрович

Члены Приемочной комиссии:

Богачева Марина Викторовна	- начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР»;
Бунькова Ольга Ивановна	- заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»;
Докаш Галина Михайловна	- руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО;
Зыкова Ольга Витальевна	- заместитель начальника департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области;
Иваницкая Наталья Юрьевна	- заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»;
Коржакова Олеся Геннадьевна	- инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»;

Коцарь Наталья Васильевна	- начальник производственно-технического отдела общества с ограниченной ответственностью «Теплоозерская тепловая компания»;
Стазаев Николай Сергеевич	- генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «КЕЛЬТ» (далее – ООО «КЕЛЬТ»);
Цюпа Ольга Александровна	- глава администрации муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области.

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «КЕЛЬТ» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: ЕАО, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Лазо, д. 10.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО «КЕЛЬТ», выполнившим капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, в том числе установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (тепловой энергии, воды), по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 12.12.2023 № 33-КР/2023.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО СК «ЭВИС» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в МКД от 27.04.2022 № 1-ПСД/2022 и утверждена приказами НКО «РОКР» от 26.10.2022 № 164-ОД, от 13.11.2023 № 204/1-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 12.12.2023;
- дата окончания работ по договору – 31.12.2024.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 3 мес.;
- фактически – 380 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 7 551 555,64 руб.

Выполнены работы на сумму 7 240 538,78 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, в том числе установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (тепловой энергии, воды), в МКД по адресу: ЕАО, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Лазо, д. 10, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного

водоснабжения, водоотведения, в том числе установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (тепловой энергии, воды), в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Лазо, д. 10, считать **принятым** от подрядчика.

Председатель Приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»

И.А. Вебер

Члены Приемочной комиссии:

Начальник производственно-технического
отдела НКО «РОКР»

М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному
ремонту НКО «РОКР»

О.И. Бунькова

Руководитель Центра общественного
контроля по ЖКХ в ЕАО

Г.М. Докаш

Заместитель начальника департамента
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства правительства Еврейской
автономной области

О.В. Зыкова

Заместитель директора по финансово-
экономическим вопросам НКО «РОКР»

Н.Ю. Иваницкая

Инженер по надзору за капитальным
ремонт производственно-технического
отдела НКО «РОКР»

О.Г. Коржакова

Начальник производственно-технического
отдела общества с ограниченной
ответственностью «Теплоозерская тепловая
компания»

Н.В. Коцарь

Генеральный директор ООО «КЕЛЬТ»

Н.С. Стазаев

Глава администрации муниципального
образования «Теплоозерское городское
поселение» Облученского муниципального
района Еврейской автономной области

О.А. Цюпа

