

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой
организации – фонда «Региональный
оператор по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»



И.А. Вебер
2026 года

Акт № 181-2026/ПК

о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома

Объект капитального ремонта: ЕАО, Облученский район, п. Теплоозерск,
ул. Калинина, д. 21.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приемочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 17.04.2026 № 37-ОД, в следующем составе:

Председатель Приемочной комиссии:

Вебер - и.о. директора НКО «РОКР».
Игорь Александрович

Члены Приемочной комиссии:

Андреев - представитель общества с ограниченной
Виктор Александрович ответственностью «АФИНА» (далее - ООО
«АФИНА»);

Астафьев - консультант отдела жилищной политики
Сергей Рашидович департамента строительства и жилищно -
коммунального хозяйства правительства Еврейской
автономной области;

Богачева - начальник производственно - технического отдела
Марина Викторовна НКО «РОКР»;

Докаш - руководитель Центра общественного контроля по
Галина Михайловна ЖКХ в ЕАО;

Карлова - заместитель директора по финансово -
Екатерина экономическим вопросам НКО «РОКР»;
Константиновна

Коврова Татьяна Сергеевна	- старший инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно - технического отдела НКО «РОКР»;
Коцарь Наталья Васильевна	- начальник производственно - технического отдела общества с ограниченной ответственностью «Теплоозерская тепловая компания»;
Сысоев Никита Александрович	- начальник юридического отдела НКО «РОКР»;
Цюпа Ольга Александровна	- глава администрации муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области.

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «АФИНА» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: ЕАО, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 21.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО «АФИНА», выполнившим капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 20.12.2023 № 35-КР/2023.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО СК «ЭВИС» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в МКД от 14.01.2021 № 12-ПСД/2020 и утверждена приказами НКО «РОКР» от 26.04.2021 № 79-ОД, от 13.11.2023 № 204/1-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 01.04.2024;
- дата окончания работ по договору – 01.09.2025.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 3 мес.;
- фактически – 730 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 5 217 150,03 руб.

Выполнены работы на сумму 3 690 204,47 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в МКД по адресу: ЕАО, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 21, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 21, считать **принятым** от подрядчика.

Председатель Приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»

И.А. Вебер

Члены Приемочной комиссии:

Представитель ООО «АФИНА»

В.А. Андреев

Консультант отдела жилищной политики
департаamenta строительства и жилищно-
коммунального хозяйства правительства
Еврейской автономной области

С.Р. Астафьев

Начальник производственно-
технического отдела НКО «РОКР»

М.В. Богачева

Руководитель Центра общественного
контроля по ЖКХ в ЕАО

Г.М. Докаш

Заместитель директора по финансово-
экономическим вопросам НКО «РОКР»

Е.К. Карлова

Старший инженер по надзору за
капитальным ремонтом производственно-
технического отдела НКО «РОКР»

Т.С. Коврова

Начальник производственно-
технического отдела общества с
ограниченной ответственностью
«Теплоозерская тепловая компания»

Н.В. Коцарь

Начальник юридического отдела
НКО «РОКР»

Н.А. Сысоев

Глава администрации муниципального
образования «Теплоозерское городское
поселение» Облученского муниципального
района Еврейской автономной области

О.А. Цюпа

