

УТВЕРЖДЕН
И.о. директора некоммерческой
организации – фонда «Региональный
оператор по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)

« 28 »



И.А. Вебер
2026 года

Акт № 180-2026/ПК
о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов
многоквартирного дома

Объект капитального ремонта: ЕАО, Облученский район, п. Теплоозерск,
ул. Калинина, д. 19.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приемочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 17.04.2026 № 37-ОД, в следующем составе:

Председатель Приемочной комиссии:

Вебер - и.о. директора НКО «РОКР».
Игорь Александрович

Члены Приемочной комиссии:

Андреев - представитель общества с ограниченной
Виктор Александрович ответственностью «АФИНА» (далее – ООО «АФИНА»);

Астафьев - консультант отдела жилищной политики
Сергей Рашидович департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области;

Богачева - начальник производственно-технического отдела
Марина Викторовна НКО «РОКР»;

Докаш - руководитель Центра общественного контроля по
Галина Михайловна ЖКХ в ЕАО;

Карлова - заместитель директора по финансово - экономическим
Екатерина вопросам НКО «РОКР»;
Константиновна

Коврова - старший инженер по надзору за капитальным ремонтом
Татьяна Сергеевна производственно - технического отдела НКО «РОКР»;

- Коцарь Наталья Васильевна - начальник производственно - технического отдела общества с ограниченной ответственностью «Теплоозерская тепловая компания»;
- Сысоев Никита Александрович - начальник юридического отдела НКО «РОКР»;
- Цюпа Ольга Александровна - глава администрации муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области.

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «АФИНА» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: ЕАО, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 19.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО «АФИНА», выполнившим капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, в том числе установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 20.12.2023 № 34-КР/2023.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО СК «ЭВИС» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в МКД от 27.04.2022 № 1-ПСД/2022 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 15.03.2023 № 25-ОД, от 13.11.2023 № 204/1-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 01.04.2024;
- дата окончания работ по договору – 01.09.2025.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 3 мес.;
- фактически – 730 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 5 483 239,20 руб.

Выполнены работы на сумму 4 408 045,47 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, в том числе установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, в МКД по адресу: ЕАО, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 19, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, в том числе установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, в МКД, расположенном по адресу: ЕАО,

Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 19, считать **принятым** от подрядчика.

Председатель Приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»

И.А. Вебер

Члены Приемочной комиссии:

Представитель ООО «АФИНА»

В.А. Андреев

Консультант отдела жилищной политики
департамента строительства и жилищно-
коммунального хозяйства правительства
Еврейской автономной области

С.Р. Астафьев

Начальник производственно-технического отдела
НКО «РОКР»

М.В. Богачева

Руководитель Центра общественного контроля
по ЖКХ в ЕАО

Г.М. Докаш

Заместитель директора по финансово-
экономическим вопросам НКО «РОКР»

Е.К. Карлова

Старший инженер по надзору за капитальным
ремонтom производственно-технического отдела
НКО «РОКР»

Т.С. Коврова

Начальник производственно-технического отдела
общества с ограниченной ответственностью
«Теплоозерская тепловая компания»

Н.В. Коцарь

Начальник юридического отдела НКО «РОКР»

Н.А. Сысоев

Глава администрации муниципального
образования «Теплоозерское городское
поселение» Облученского муниципального
района Еврейской автономной области

О.А. Цюпа

