

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой
организации – фонда «Региональный
оператор по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»



И.А. Вебер

2026 года

Акт № 186-2026/НК

о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома

Объект капитального ремонта: ЕАО, Сидовичский район, п. Приамурский,
ул. Молодежная, д. 3.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приемочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 16.06.2026 № 70-ОД, в следующем составе:

Председатель Приемочной комиссии:

Вебер
Игорь Александрович - и.о. директора НКО «РОКР».

Члены Приемочной комиссии:

Александров
Александр Александрович - инженер по надзору за капитальным ремонтом
производственно-технического отдела НКО «РОКР»;

Астафьев
Сергей Рашидович - консультант отдела жилищной политики
департамента строительства и жилищно-
коммунального хозяйства правительства Еврейской
автономной области;

Богачева
Марина Викторовна - начальник производственно-технического отдела
НКО «РОКР»;

Бунькова
Ольга Ивановна - заместитель директора по капитальному ремонту
НКО «РОКР»;

Валяев
Константин Евгеньевич - директор общества с ограниченной
ответственностью УК «ПЕРСОНА»
(далее – ООО УК «ПЕРСОНА»);

Докаш Галина Михайловна	- руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО;
Карлова Екатерина Константиновна	- заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»;
Михайлова Евгения Сергеевна	- уполномоченный представитель от собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: ЕАО, Смидовичский район, п. Приамурский, ул. Молодежная, д 3;
Симонов Александр Сергеевич	- глава администрации муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области;
Стазаев Николай Сергеевич	- генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «КЕЛЬТ» (далее – ООО «КЕЛЬТ»);
Сысоев Никита Александрович	- начальник юридического отдела НКО «РОКР».

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядной организацией ООО «КЕЛЬТ» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: ЕАО, Смидовичский район, п. Приамурский, ул. Молодежная, д. 3.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО «КЕЛЬТ», выполнившим капитальный ремонт крыши по договору на выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества, разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Еврейская автономная область, п. Приамурский, ул. Молодежная, д. 3; Еврейская автономная область, п. Приамурский, ул. Вокзальная, д. 22, от 26.05.2025 № 2-ПСД/КР-2025 (далее – Договор).

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО «КЕЛЬТ» по Договору и утверждена приказом НКО «РОКР» от 02.10.2025 № 133-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 31.07.2025;
- дата окончания работ по договору – 31.05.2026.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 5 мес.;
- фактически – 314 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

Всего 7 823 714,15 руб.

Выполнены работы на сумму 6 839 420,29 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ капитальному ремонту крыши в МКД по адресу: ЕАО, Сидовичский район, п. Приамурский, ул. Молодежная, д. 3, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту крыши в МКД по адресу: ЕАО, Сидовичский район, п. Приамурский, ул. Молодежная, д. 3, считать **принятым** от подрядчика.

Председатель Приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»



И.А. Вебер

Члены Приемочной комиссии:

Инженер по надзору за капитальным
ремонтom производственно-технического
отдела НКО «РОКР»

А.А. Александров

Консультант отдела жилищной политики
департамента строительства и жилищно-
коммунального хозяйства правительства
Еврейской автономной области

С.Р. Астафьев

Начальник производственно-технического
отдела НКО «РОКР»

М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному
ремонту НКО «РОКР»

О.И. Бунькова

Директор ООО УК «ПЕРСОНА»

К.Е. Валяев

Руководитель Центра общественного
контроля по ЖКХ в ЕАО

Г.М. Докаш

Заместитель директора по финансово-
экономическим вопросам НКО «РОКР»

Е.К. Карлова

Уполномоченный представитель от
собственников помещений в МКД п адресу:
ЕАО, Сидовичский район, п. Приамурский,
ул. Молодежная, д 3

Е.С. Михайлова

Глава администрации муниципального образования «Приамурское городское поселение» Сидовичского муниципального района Еврейской автономной области



А.С. Симонов

Генеральный директор ООО «КЕЛТ»



Н.С. Стазаев

Начальник юридического отдела
НКО «РОКР»

Н.А. Сысоев