

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (НКО «РОКР»)



И.А. Вебер  
2025 года

**Акт № 174-2025/ПК**

**о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома**

**Объект капитального ремонта:** ЕАО, Смидовичский район, п. Николаевка, ул. Дорошенко, д. 6.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приемочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 25.09.2025 № 130-ОД.

Председатель Приемочной комиссии:

Вебер  
Игорь Александрович - и.о. директора НКО «РОКР».

Члены Приемочной комиссии:

Астафьев  
Сергей Рашидович - консультант отдела жилищной политики департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области;

Богачева  
Марина Викторовна - начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР»;

Бунькова  
Ольга Ивановна - заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»;

Догарь Руслан  
Васильевич - директор общества с ограниченной ответственностью ООО СК «ЭВИС» (далее – ООО СК «ЭВИС»)

Докаш  
Галина Михайловна - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО;

Карлова  
Екатерина Константиновна - заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»;

- Коврова Татьяна Сергеевна - старший инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»;
- Матусевич Егор Евгеньевич - глава администрации муниципального образования «Николаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области;
- Овчинникова Наталья Викторовна - директор общества с ограниченной ответственностью «Николаевка ЖКХ»;
- Сысоев Никита Александрович - начальник юридического отдела НКО «РОКР».

### УСТАНОВИЛА:

1. Подрядной организацией ООО СК «ЭВИС» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по усилению чердачных помещений, капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения в рамках договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: ЕАО, Смидовичский район, п. Николаевка, ул. Дорошенко, д. 6.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО СК «ЭВИС», выполнившим работы по усилению чердачных перекрытий, капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения в рамках договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 01.02.2022 № 63-КР/2021.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО СК «ЭВИС» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в МКД от 27.01.2021 № 13-ПСД/2020 и утверждена приказами НКО «РОКР» от 09.06.2021 № 108-ОД, от 23.12.2021 № 230-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 04.02.2022;
- дата окончания работ по договору – 01.09.2025.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 3,0 мес.;
- фактически – 1180 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 2 270 628,00 руб.

Выполнены работы на сумму 1764123<sup>58</sup> руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по усилению чердачных перекрытий, капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, Смидовичский район, п. Николаевка, ул. Дорошенко, д. 6, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке в эксплуатацию результата выполненных работ.

## РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Выполненные работы по усилению чердачных перекрытий, катальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, Смидовичский район, п. Николаевка, ул. Дорошенко, д. 6, считать **принятыми** в эксплуатацию.

Председатель Приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»



И.А. Вебер

Члены Приемочной комиссии:

Консультант отдела жилищной политики департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области

С.Р. Астафьев

Начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР»

М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»

О.И. Бунькова

Директор ООО СМК «ЭВИС»



Р.В. Догарь

Руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО

Г.М. Докаш

Заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»

Е.К. Карлова

Старший инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»

Т.С. Коврова

Глава администрации муниципального образования «Николаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области



Е.Е. Матусевич

Директор общества с ограниченной ответственностью «Николаевка ЖКХ»

Н.В. Овчинникова

Начальник юридического отдела НКО «РОКР»

Н.А. Сысоев