

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой
организации – фонда «Региональный
оператор по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)

И.А. Вебер

«04» июня 2024 года



Акт № 137-2024/ ПК

**о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов
многоквартирного дома**

Объект капитального ремонта: Еврейская автономная область, Облученский район,
п. Кульдур, ул. Раскопенского, д. 10.

Приёмочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным
ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – приёмочная комиссия), созданная
приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению
капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области»
(далее – НКО «РОКР») от 15.05.2024 № 54-ОД, в следующем составе:

Председатель приёмочной комиссии:

Вебер - и.о. директора НКО «РОКР».
Игорь Александрович

Члены приёмочной комиссии:

Богачева - начальник производственно-технического отдела
Марина Викторовна НКО «РОКР»;

Бондарев - уполномоченный представитель от собственников помещений
Семен Михайлович в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Еврейская
автономная область, Облученский район, п. Кульдур,
ул. Раскопенского, д. 10;

Бунькова - заместитель директора по капитальному ремонту
Ольга Ивановна НКО «РОКР»;

Докаш - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО;
Галина Михайловна

Иваницкая - заместитель директора по финансово-экономическим вопросам
Наталья Юрьевна НКО «РОКР»;

Коржакова - инженер по надзору за капитальным ремонтом
Олеся Геннадьевна производственного-технического отдела НКО «РОКР»;

Микова Илона Григорьевна	- директор муниципального унитарного предприятия «Кульдур»;
Самородина Евгения Николаевна	- начальник юридического отдела НКО «РОКР»;
Стазаев Николай Сергеевич	- генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Кельт»;
Чернова Эльвира Валерьевна	- глава администрации муниципального образования «Кульдурское городское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области;
Чугунова Кристина Валерьевна	- начальник отдела правового обеспечения департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области.

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком обществом с ограниченной ответственностью «Кельт» (далее – ООО «Кельт») предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, п. Кульдур, ул. Раскопенского, д. 10.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО «Кельт», выполнившим капитальный ремонт крыши по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 12.12.2023 № 33-КР/2023.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО СК «ЭВИС» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в МКД от 27.04.2022 № 1-ПСД/2022 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 15.03.2023 № 25-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 12.12.2023;
- дата окончания работ по договору – 15.05.2024.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 3 мес.;
- фактически - 155 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 6 949 520,00 руб.

Выполнены работы на сумму 6 185 386,36 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту крыши в МКД по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, п. Кульдур, ул. Раскопенского, д. 10, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, п. Кульдур, ул. Раскопенского, д. 10, считать **принятым** от подрядчика.

Председатель приёмочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»

Члены приёмочной комиссии:

Начальник производственно-технического отдела
НКО «РОКР»

Уполномоченный представитель от
собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: Еврейская автономная
область, Облученский район, п. Кульдур,
ул. Раскопенского, д. 10

Заместитель директора по капитальному ремонту
НКО «РОКР»

Руководитель Центра общественного контроля
по ЖКХ в ЕАО

Заместитель директора по финансово-
экономическим вопросам НКО «РОКР»

Инженер по надзору за капитальным ремонтом
производственно-технического отдела
НКО «РОКР»

Директор муниципального унитарного
предприятия «Кульдур»

Начальник юридического отдела
НКО «РОКР»

Генеральный директор ООО «Кельт»

4.0 Глава администрации муниципального
образования «Кульдурское городское поселение»
Облученского муниципального района Еврейской
автономной области

Начальник отдела правового обеспечения
департамента строительства и жилищно-
коммунального хозяйства правительства
Еврейской автономной области

И.А. Вебер

М.В. Богачева

С.М. Бондарев

О.И. Бунькова

Г.М. Докаш

Н.Ю. Иваницкая

О.Г. Коржакова

И.Г. Микова

Е.Н. Самородина

Н.С. Стазаев

Э.В. Чернова

К.В. Чугунова