

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой
организации – фонда «Региональный
оператор по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)

И.А. Вебер

«14» июня 2024 года



Акт № 142-2024/ПК

**о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов
многоквартирного дома**

Объект капитального ремонта: ЕАО, Облученский район, с. Двуречье,
ул. Комсомольская, д. 5.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным
ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – приемочная комиссия), созданная
приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению
капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области»
(далее – НКО «РОКР») от 04.06.2024 № 71-ОД, в следующем составе:

Председатель приемочной комиссии:

Вебер - и.о. директора НКО «РОКР».
Игорь Александрович

Члены приемочной комиссии:

Богачева - начальник производственно-технического отдела
Марина Викторовна НКО «РОКР»;

Бунькова - заместитель директора по капитальному ремонту
Ольга Ивановна НКО «РОКР»;

Докаш - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО;
Галина Михайловна

Иваницкая Наталья - заместитель директора по финансово-экономическим вопросам
Юрьевна НКО «РОКР»;

Искандарян - коммерческий директор общества с ограниченной
Ваагн Драстаматович ответственностью «ДОМА-ДВ»;

Микова - директор муниципального унитарного предприятия «Кульдур»;
Илона Григорьевна

Некозырева Анастасия Викторовна	- глава администрации муниципального образования «Известковское городское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области;
Пашко Евгений Владимирович	- инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»;
Самородина Евгения Николаевна	- начальник юридического отдела НКО «РОКР»;
Толмачев Виталий Валерьевич	- производитель строительно-монтажных работ общества с ограниченной ответственностью ООО «ДОМА-ДВ»;
Чугунова Кристина Валерьевна	- начальник отдела правового обеспечения департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области.

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком обществом с ограниченной ответственностью «ДОМА-ДВ» (далее – ООО «ДОМА-ДВ») предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: ЕАО, Облученский район, с. Двуречье, ул. Комсомольская, д. 5.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО «ДОМА-ДВ», выполнившим капитальный ремонт крыши по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 26.06.2023 № 17-КР/2023.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО СК «ЭВИС» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в МКД от 09.07.2021 № 3-ПСД/2021 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 19.11.2021 № 194/1-ОД, индексация сметной стоимости согласно приказу НКО «РОКР» от 10.04.2023 № 46-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 03.07.2023;
- дата окончания работ по договору – 01.06.2024.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 3 мес.;
- фактически - 333 дня.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 7 500 914,40 руб.

Выполнены работы на сумму 7 487 673,30 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества (крыши) в МКД по адресу: ЕАО, Облученский район, с. Двуречье, ул. Комсомольская, д. 5, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту крыши в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, Облученский район, с. Двуречье, ул. Комсомольская, д. 5, считать **принятым** от подрядчика.

Председатель приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»

И.А. Вебер

Члены приемочной комиссии:

Начальник производственно-технического отдела
НКО «РОКР»

М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному ремонту
НКО «РОКР»

О.И. Бунькова

Руководитель Центра общественного контроля
по ЖКХ в ЕАО

Г.М. Докаш

Заместитель директора по финансово-
экономическим вопросам НКО «РОКР»

Н.Ю. Иваницкая

Коммерческий директор ООО «ДОМА-ДВ»

В.Д. Искандарян

Директор муниципального унитарного
предприятия «Кульдур»

И.Г. Микова

Глава администрации муниципального
образования «Известковское городское
поселение» Облученского муниципального
района Еврейской автономной области

А.В. Некозырева

Инженер по надзору за капитальным ремонтом
производственно-технического отдела
НКО «РОКР»

Е.В. Пашко

Начальник юридического отдела
НКО «РОКР»

Е.Н. Самородина

Производитель строительно-монтажных
работ ООО «ДОМА-ДВ»

В.В. Толмачев

Начальник отдела правового обеспечения
департамента строительства и жилищно-
коммунального хозяйства правительства
Еврейской автономной области

К.В. Чугунова