УТВЕРЖДЕН
И.о. директора некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (НКО «РОКР»)
_____И.А. Вебер
«27» ____11____ 2024 года

**Акт № 138-2024/ ПК**
**о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома**

**Объект капитального ремонта:** ЕАО, Облученский район, п. Биракан, ул. Вокзальная, д. 7.

Приёмочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – приёмочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 28.05.2024 № 65-ОД, в следующем составе:

Председатель приёмочной комиссии:

| | |
|---|---|
| Вебер Игорь Александрович | - и.о. директора НКО «РОКР». |

Члены приёмочной комиссии:

| | |
|---|---|
| Богачева Марина Викторовна | - начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР»; |
| Бунькова Ольга Ивановна | - заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»; |
| Буслов Владимир Викторович | - директор общества с ограниченной ответственностью «ДВ ИСТОЧНИК»; |
| Докаш Галина Михайловна | - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО; |
| Иваницкая Наталья Юрьевна | - заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»; |
| Майоров Александр Александрович | - глава администрации муниципального образования «Бираканское городское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области; |
| Пашко Евгений Владимирович | - инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»; |

Самородина Евгения Николаевна - начальник юридического отдела НКО «РОКР»;

Саутин Павел Сергеевич - директор общества с ограниченной ответственностью «СТАТЭМ ГРУПП».

**УСТАНОВИЛА:**

1. Подрядчиком обществом с ограниченной ответственностью «СТАТЭМ ГРУПП» (далее – ООО «СТАТЭМ ГРУПП») предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: ЕАО, Облученский район, п. Биракан, ул. Вокзальная, д. 7.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО «СТАТЭМ ГРУПП», выполнившим капитальный ремонт крыши, по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 14.12.2023 № 30-КР/2023.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО СК «ЭВИС» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в МКД от 20.02.2021 № 1-ПСД/2022 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 26.10.2022 № 164-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 14.12.2023;
- дата окончания работ по договору – 27.06.2024.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 1,5 мес.;
- фактически - 166 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 7 842 445,00 руб.

Выполнены работы на сумму 8 992 565,42 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества (крыши) в МКД по адресу: ЕАО, Облученский район, п. Биракан, ул. Вокзальная, д. 7, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результата выполненных работ.

**РЕШЕНИЕ ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИИ:**

Результат выполненных работ по капитальному ремонту крыши в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, Облученский район, п. Биракан, ул. Вокзальная, д. 7, считать **принятым** от подрядчика.

Председатель приёмочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР» _____ И.А. Вебер

Члены приёмочной комиссии:

Начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР» _____ М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР» _____ О.И. Бунькова

Директор общества с ограниченной ответственностью «ДВ ИСТОЧНИК» _____ В.В. Буслов

Руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО _____ Г.М. Докаш

Заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР» _____ Н.Ю. Иваницкая

Глава администрации муниципального образования «Бираканское городское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области _____ А.А. Майоров

Инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР» _____ Е.В. Пашко

Начальник юридического отдела НКО «РОКР» _____ Е.Н. Самородина

Директор ООО «СТАТЭМ ГРУПП» _____ П.С. Саутин