

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой
организации – фонда «Региональный
оператор по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)



И.А. Вебер
2026 года

Акт №167-2026/ПК

**о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов
многоквартирного дома**

Объект капитального ремонта: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 89а.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приемочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 31.07.2025 № 112-ОД, в следующем составе:

Председатель Приемочной комиссии:

Вебер - и.о. директора НКО «РОКР».
Игорь Александрович

Члены Приемочной комиссии:

Александров - инженер по надзору за капитальным ремонтом
Александр Александрович производственно-технического отдела НКО «РОКР»;

Астафьев - консультант отдела жилищной политики
Сергей Рашидович департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области;

Богачева - начальник производственно-технического отдела
Марина Викторовна НКО «РОКР»;

Бунькова - заместитель директора по капитальному ремонту
Ольга Ивановна НКО «РОКР»;

Догарь - директор общества с ограниченной ответственностью
Руслан Васильевич строительная компания «ЭВИС» (далее - ООО СК «ЭВИС»);

Докаш - руководитель центра общественного контроля по
Галина Михайловна ЖКХ в ЕАО;

Карлова Екатерина Константиновна	- заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»;
Мельников Дмитрий Петрович	- заместитель генерального директора общества с ограниченной ответственностью «УК Новострой» (далее – ООО «УК Новострой»);
Потапов Кирилл Павлович	- заместитель начальника управления ЖКХ мэрии города;
Сысоев Никита Александрович	- начальник юридического отдела НКО «РОКР»;

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядной организацией ООО СК «ЭВИС» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту крыши, капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения в рамках договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 89а.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО СК «ЭВИС», выполнившим капитальный ремонт крыши, общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения в рамках договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 24.08.2023 № 20-КР/2023.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО СК «ЭВИС» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в МКД от 28.04.2022 № 3-ПСД/2022 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 12.05.2023 № 71/1-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 29.08.2023;
- дата окончания работ по договору – 01.12.2025.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 6 мес.;
- фактически – 910 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 29 134 346,76 руб.

Выполнены работы на сумму 24 826 361,82 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту крыши, капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных системы электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 89а, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результата выполненных работ

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Выполненные работы по капитальному ремонту крыши, капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 89а, считать **принятыми** в эксплуатацию.

Председатель Приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»



И.А. Вебер

Члены Приемочной комиссии:

Консультант отдела жилищной политики департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области

С.Р. Астафьев

Инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»

А.А. Александров

Начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР»

М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»

О.И. Бунькова

Директор ООО СК «ЭВИС»



Р.В. Догарь

Руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО

Г.М. Докаш

Заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»

Е.К. Карлова

Заместитель генерального директора ООО «УК Новострой»



Д.П. Мельников

Заместитель начальника управления ЖКХ мэрии города

К.П. Потапов

Начальник юридического отдела НКО «РОКР»

Н.А. Сысоев



