

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой
организации – фонда
«Региональный оператор по
проведению капитального
ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)

И.А. Вебер
2025 года



Акт № 143-2025/ ПК

**о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов
многоквартирного дома**

Объект капитального ремонта: Еврейская автономная область, г. Облучье,
ул. Кабельный участок 5, д. 1.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным
ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приемочная комиссия),
созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор
по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской
автономной области» (далее – НКО «РОКР») 26.08.2025 № № 120-ОД, в следующем
составе:

Председатель Приемочной комиссии:

Вебер
Игорь Александрович - и.о. директора НКО «РОКР».

Члены Приемочной комиссии:

Александров
Александр Александрович - инженер по надзору за капитальным ремонтом
производственно-технического отдела НКО «РОКР»;

Астафьев
Сергей Рашидович - консультант отдела жилищной политики
департамента строительства и жилищно-
коммунального хозяйства правительства Еврейской
автономной области;

Бунькова
Ольга Ивановна - заместитель директора по капитальному ремонту
НКО «РОКР»;

Докаш
Галина Михайловна - руководитель Центра общественного контроля по
ЖКХ в ЕАО;

| | |
|---|---|
| Искандарян Армен Ваагнович | - исполнительный директор общества с ограниченной ответственностью «ДОМА-ДВ» (далее – ООО «ДОМА-ДВ»); |
| Карлова Екатерина Константиновна Кос Наталья Сергеевна | - заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»; - директор общества с ограниченной ответственностью «НАШ ДОМ г. Облучье» (далее – ООО «НАШ ДОМ г. Облучье»); |
| Скибинский Данил Александрович | - первый заместитель главы администрации муниципального образования «Облученское городское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области; |
| Сысоев Никита Александрович | - начальник юридического отдела НКО «РОКР»; |
| Толмачев Виталий Валерьевич | - производитель строительно-монтажных работ ООО «ДОМА-ДВ». |

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «ДОМА-ДВ» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Еврейская автономная область, г. Облучье, ул. Кабельный участок 5, д. 1.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО «ДОМА-ДВ», выполнившим капитальный ремонт крыши, по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 22.06.2023 № 13-КР/2023.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО СК «ЭВИС» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в МКД от 14.01.2020 № 12-ПСД/2020 и утверждена приказами НКО «РОКР» от 26.04.2021 № 79-ОД, от 16.09.2022 № 137/1-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 27.06.2023;
- дата окончания работ по договору – 31.07.2024.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 3 мес.;
- фактически – 790 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:
всего 6 454 011,60 руб.

Выполнены работы на сумму 6 535 955,00 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному

ремонту крыши в МКД по адресу: Еврейская автономная область, г. Облучье, ул. Кабельный участок 5, д. 1, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту крыши в МКД, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Облучье, ул. Кабельный участок 5, д. 1, считать **принятым** от подрядчика.

Председатель Приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»



И.А. Вебер

Члены Приемочной комиссии:

Инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»

А.А. Александров

Консультант отдела жилищной политики департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области

*отказ без
материальных
доказательств*

С.Р. Астафьев

Заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»

О.И. Бунькова

Руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО

Г.М. Докаш

Исполнительный директор ООО «ДОМА-ДВ»



А.В. Искандарян

Заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»



Е.К. Карлова

Директор ООО «НАШ ДОМ г. Облучье»

Н.С. Кос

Первый заместитель главы администрации муниципального образования «Облученское городское поселение»

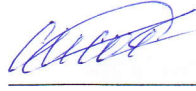
Облученского муниципального района Еврейской автономной области

Зам. главы администрации
Начальник юридического отдела



Д.А. Скибинский
М.В. Сорова

НКО «РОКР»



Н.А. Сысоев

Производитель строительного-монтажных работ ООО «ДОМА-ДВ»



В.В. Толмачев

