

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой
организации – фонда «Региональный
оператор по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)

И.А. Вебер

2023 года



Акт № 126-2023/ПК

**о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов
многоквартирного дома**

Объект капитального ремонта:

Еврейская автономная область, ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 48, по договору от 01.02.2022 № 62-КР/2021

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приемочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 03.07.2023 № 112-ОД (в редакции приказа НКО «РОКР» от 07.11.2023 № 190-ОД), в следующем составе:

Председатель Приемочной комиссии:

Вебер
Игорь Александрович - и.о. директора НКО «РОКР».

Члены Приемочной комиссии:

Астафьев
Сергей Рашидович - консультант отдела жилищной политики департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области ;

Богачева
Марина Викторовна - начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР»;

Бунькова
Ольга Ивановна - заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»;

Бурьян
Олег Павлович - главный инженер общества с ограниченной ответственностью «Рембытстройсервис плюс»;

Докаш
Галина Михайловна - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО;

Иваницкая
Наталья Юрьевна - заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»;

Искандарян Ваагн Драстаматович	- коммерческий директор общества с ограниченной ответственностью «Дома-ДВ» (далее – ООО «Дома-ДВ»);
Пашко Евгений Владимирович	- инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»;
Потапов Кирилл Павлович	- заместитель начальника управления ЖКХ мэрии города (по согласованию);
Самородина Евгения Николаевна	- начальник юридического отдела НКО «РОКР»;
Толмачев Виталий Валерьевич	- производитель строительно-монтажных работ ООО «Дома-ДВ»;
Черных Виктор Анатольевич	- и.о. директора общества с ограниченной ответственностью УК «Рембытстройсервис».

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Дома-ДВ» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 48.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО «Дома-ДВ», выполнившим капитальный ремонт крыши, общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, в том числе установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 01.02.2022 № 62-КР/2021.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана обществом с ограниченной ответственностью «Бизнесстройальянс» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации от 19.11.2020 № 10-ПСД/2020 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 01.06.2021 № 103-ОД, индексация сметной стоимости согласно приказу НКО «РОКР» от 23.12.2021 № 230-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 04 февраля 2022 года
- дата окончания работ по договору – 01 декабря 2023 года

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД (капитальный ремонт крыши, общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов):

- согласно ПОКР (ПОС) – 121 день;
- фактически – 635 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 30 794 812,80 руб.

Выполнены работы на сумму 24 789 617,10 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту крыши, общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения,

теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 26, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту крыши, общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, в том числе установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 48, считать принятым от подрядчика.

Председатель Приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»



И.А. Вебер

Члены Приемочной комиссии:

Консультант отдела жилищной политики
департамента строительства и жилищно-
коммунального хозяйства правительства
Еврейской автономной области
*Нагайский также требуется
внесение в ЕСИ МКД*
Начальник производственно-технического
отдела НКО «РОКР»

Кар
Сур

С.Р. Астафьев
К.В. Чушкова

М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному ремонту
НКО «РОКР»



О.И. Бунькова

О.П. Бурьян

Руководитель Центра общественного контроля
по ЖКХ в ЕАО

Д

Г.М. Докаш

Заместитель директора по финансово-
экономическим вопросам НКО «РОКР»



Н.Ю. Иваницкая

В.Д. Искандарян

Коммерческий директор ООО «Дома-ДВ»

Инженер по надзору за капитальным
ремонтom производственно-технического
отдела НКО «РОКР»



Е.В. Пашко

Заместитель начальника управления ЖКХ
мэрии города

К.П. Потапов

Производитель строительного-монтажных работ ООО «Дома-ДВ»



В.В. Толмачев

Начальник юридического отдела
НКО «РОКР»



Е.Н. Самородина

И.о. директора общества с ограниченной
ответственностью УК «Рембытстройсервис»



В.А. Черных