

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой  
организации – фонда «Региональный  
оператор по проведению капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Еврейской автономной области»  
(НКО «РОКР»)

И.А. Вебер

2023 года



Акт № 129-2023/ПК

**о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов  
многоквартирного дома**

**Объект капитального ремонта:**

Еврейская автономная область, ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 39, по договору от 01.02.2022 № 64-КР/2021

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приемочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 05.10.2023 № 164-ОД, в следующем составе:

**Председатель Приемочной комиссии:**

Вебер - и.о. директора НКО «РОКР».  
Игорь Александрович

**Члены Приемочной комиссии:**

Астафьев - консультант отдела жилищной политики департамента  
Сергей Рашидович строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
правительства Еврейской автономной области ;

Богачева - начальник производственно-технического отдела  
Марина Викторовна НКО «РОКР»;

Бунькова - заместитель директора по капитальному ремонту  
Ольга Ивановна НКО «РОКР»;

Бурьян - главный инженер общества с ограниченной  
Олег Павлович ответственностью «Рембытстройсервис плюс»;

Докаш - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ  
Галина Михайловна в ЕАО;

Иваницкая - заместитель директора по финансово-экономическим  
Наталья Юрьевна вопросам НКО «РОКР»;

- Искандарян Ваагн Драстаматович - коммерческий директор общества с ограниченной ответственностью «Дома-ДВ» (далее – ООО «Дома-ДВ»);
- Пашко Евгений Владимирович - инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»;
- Потапов Кирилл Павлович - заместитель начальника управления ЖКХ мэрии города (по согласованию);
- Самородина Евгения Николаевна - начальник юридического отдела НКО «РОКР»;
- Толмачев Виталий Валерьевич - производитель строительно-монтажных работ ООО «Дома-ДВ»;
- Черных Виктор Анатольевич - и.о. директора общества с ограниченной ответственностью УК «Рембытстройсервис».

#### УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Дома-ДВ» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 39.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО «Дома-ДВ», выполнившим капитальный ремонт крыши, общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, в том числе установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 01.02.2022 № 64-КР/2021.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана обществом с ограниченной ответственностью «Бизнесстройальянс» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации от 19.11.2020 № 10-ПСД/2020 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 01.06.2021 № 103-ОД, индексация сметной стоимости согласно приказу НКО «РОКР» от 23.12.2021 № 230-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 04 февраля 2022 года
- дата окончания работ по договору – 01 декабря 2023 года

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД (капитальный ремонт крыши, общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов):

- согласно ПОКР (ПОС) – 102 дня;
- фактически – 288 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 25 356 702,00 руб.

Выполнены работы на сумму 20 168 423,30 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту крыши, общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения,

теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 39, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения по приемке результата выполненных работ.

### РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту крыши, общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, в том числе установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 39, считать **принятым** от подрядчика.

#### Председатель Приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»



И.А. Вебер

#### Члены Приемочной комиссии:

Консультант отдела жилищной политики  
департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства  
Еврейской автономной области

*С.Р. Астафьев*

С.Р. Астафьев

Начальник производственно-технического  
отдела НКО «РОКР»

*М.В. Богачева*

М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному ремонту  
НКО «РОКР»

*О.И. Бунькова*

О.И. Бунькова

Главный инженер общества с ограниченной  
ответственностью «Рембытстройсервис плюс»



О.П. Бурьян

Руководитель Центра общественного контроля  
по ЖКХ в ЕАО

*Г.М. Докаш*

Г.М. Докаш

Заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»

*Н.Ю. Иваницкая*

Н.Ю. Иваницкая

Коммерческий директор ООО «Дома-ДВ»



В.Д. Искандарян

