

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой
организации – фонда «Региональный
оператор по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)



И.А. Вебер

2024 года

Акт № 114-2024/ ПК

о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома

Объект капитального ремонта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан,
ул. Шолом-Алейхема, д. 23.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным
ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – приёмочная комиссия), созданная
приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению
капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области»
(далее – НКО «РОКР») от 20.03.2024 № 33-ОД, в следующем составе:

Председатель приёмочной комиссии:

Вебер
Игорь Александрович - и.о. директора НКО «РОКР».

Члены приёмочной комиссии:

Богачева
Марина Викторовна - начальник производственно-технического отдела
НКО «РОКР»;

Бунькова
Ольга Ивановна - заместитель директора по капитальному ремонту
НКО «РОКР»;

Бурьян
Олег Павлович - главный инженер общества с ограниченной ответственностью
«Рембытстройсервис плюс»;

Догарь
Руслан Васильевич - директор общества с ограниченной ответственностью
Строительная компания «ЭВИС»;

Докаш
Галина Михайловна - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО;

Жуганов
Александр Алексеевич - уполномоченный представитель от собственников помещений в
МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан,
ул. Шолом-Алейхема, д. 23;

Иваницкая Наталья Юрьевна	- заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»;
Пашко Евгений Владимирович	- инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»;
Потапов Кирилл Павлович	- консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики ЖКХ мэрии города;
Самородина Евгения Николаевна	- начальник юридического отдела НКО «РОКР»;
Черных Виктор Анатольевич	- и.о. директора общества с ограниченной ответственностью УК «Рембытстройсервис»;
Чугунова Кристина Валерьевна	- начальник отдела правового обеспечения департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области.

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком обществом с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее – ООО СК «ЭВИС») предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 23.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО СК «ЭВИС», выполнившим капитальный ремонт общего имущества (крыши, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, усиление чердачных перекрытий) по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 01.02.2022 № 68-КР/2021.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО СК «ЭВИС» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в МКД от 09.07.2021 № 3-ПСД/2021 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 19.11.2021 № 194/1-ОД, индексация сметной стоимости согласно приказу НКО «РОКР» от 23.12.2021 № 230-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 04.02.2022
- дата окончания работ по договору – 01.12.2022

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 3 мес.;
- фактически - 780 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 28 778 715,60 руб.

Выполнены работы на сумму 20 047 953, 94 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества (крыши, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, усиление чердачных перекрытий) в МКД по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 23, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 23, считать **принятым** от подрядчика.

Председатель приёмочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»

И.А. Вебер

Члены приёмочной комиссии:

Начальник производственно-технического отдела
НКО «РОКР»

М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному ремонту
НКО «РОКР»

О.И. Бунькова

Главный инженер общества с ограниченной
ответственностью «Рембытстройсервис плюс»

О.П. Бурьян

Директор ООО СК «ЭВИС»

Р.В. Догарь

Руководитель Центра общественного контроля
по ЖКХ в ЕАО

Г.М. Докаш

Уполномоченный представитель от
собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан,
ул. Шолом-Алейхема, д. 23

А.А. Жуганов

Заместитель директора по финансово-
экономическим вопросам НКО «РОКР»

Н.Ю. Иваницкая

Инженер по надзору за капитальным ремонтом
производственно-технического отдела
НКО «РОКР»

Е.В. Пашко

Консультант отдела жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики управления ЖКХ мэрии
города

К.П. Потапов



*отсутствует
ввиду отсутствия
представителя*

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Начальник юридического отдела
НКО «РОКР»

И.о. директора общества с ограниченной
ответственностью УК «Рембытстройсервис»

Начальник отдела правового обеспечения
департамента строительства и жилищно-
коммунального хозяйства правительства
Еврейской автономной области


_____ Е.Н. Самородина


_____ В.А. Черных


_____ К.В. Чугунова

