


УТВЕРЖДЕН
И.о. директора некоммерческой
организации – фонда «Региональный
оператор по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)


И.А. Вебер
«16» августа 2025 года

Акт № 172-2025/ПК

**о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов
многоквартирного дома**

Объект капитального ремонта: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 95.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приемочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 31.07.2025 № 112-ОД.

Председатель Приемочной комиссии:

Вебер
Игорь Александрович - и.о. директора НКО «РОКР».

Члены Приемочной комиссии:

Астафьев
Сергей Рашидович - консультант отдела жилищной политики департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области;

Александров
Александр Александрович - инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»;

Богаева
Виктория Сергеевна - уполномоченный представитель от собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 95;

Богачева
Марина Викторовна - начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР»;

Бунькова
Ольга Ивановна - заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»;

Догарь Руслан Васильевич	- директор общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее – ООО СК «ЭВИС»);
Докаш Галина Михайловна	- руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО;
Карлова Екатерина Константиновна	- заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»;
Мельников Дмитрий Петрович	- заместитель генерального директора общества с ограниченной ответственностью «УК Новострой» (далее – ООО «УК Новострой»);
Потапов Кирилл Павлович	- заместитель начальника управления ЖКХ мэрии города;
Сысоев Никита Александрович	- начальник юридического отдела НКО «РОКР».

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядной организацией ООО СК «ЭВИС» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, утеплению и (или) ремонту фасада в рамках договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 95.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО СК «ЭВИС», выполнившим капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, утепление и (или) ремонт фасада в рамках договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 24.08.2023 № 20-КР/2023.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО СК «ЭВИС» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в МКД от 30.10.2021 № 4-ПСД/2021 и утверждена приказами НКО «РОКР» от 11.05.2022 № 71-1-ОД, от 10.04.2023 № 46-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 29.08.2023;
- дата окончания работ по договору – 01.12.2025.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 3 мес.;
- фактически – 760 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 14 203 372,54 руб.

Выполнены работы на сумму 10 896 261,18 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, утеплению и (или) ремонту фасада в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 95, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке в эксплуатацию результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, утеплению и (или) ремонту фасада в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 95, считать **принятыми** в эксплуатацию.

Председатель Приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»



И.А. Вебер

Члены Приемочной комиссии:

Консультант отдела жилищной политики
департамента строительства и жилищно-
коммунального хозяйства правительства
Еврейской автономной области

С.Р. Астафьев

Инженер по надзору за капитальным
ремонтom производственно-технического
отдела НКО «РОКР»

А.А. Александров

Уполномоченный представитель от
собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: ЕАО,
г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 95

В.С. Богаева

Начальник производственно-технического
отдела НКО «РОКР»

М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному
ремонту НКО «РОКР»

О.И. Бунькова

Директор ООО СК «ЭВИС»

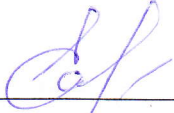


Р.В. Догарь

Руководитель Центра общественного
контроля по ЖКХ в ЕАО

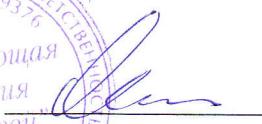
Г.М. Докаш

Заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»



Е.К. Карлова

Заместитель генерального директора ООО «УК Новострой»



Д.П. Мельников

Заместитель начальника управления ЖКХ мэрии города



К.П. Потапов

Начальник юридического отдела НКО «РОКР»



Н.А. Сысоев