

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой
организации – фонда «Региональный
оператор по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)

И.А. Вебер

«31» мая 2024 года



Акт № 140-2024/ ПК

**о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов
многоквартирного дома**

Объект капитального ремонта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан,
ул. Шолом-Алейхема, д. 89.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным
ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – приемочная комиссия), созданная
приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению
капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области»
(далее – НКО «РОКР») от 28.05.2024 № 66-ОД, в следующем составе:

Председатель приемочной комиссии:

Вебер - и.о. директора НКО «РОКР».
Игорь Александрович

Члены приемочной комиссии:

Богачева - начальник производственно-технического отдела
Марина Викторовна НКО «РОКР»;

Бунькова - заместитель директора по капитальному ремонту
Ольга Ивановна НКО «РОКР»;

Докаш - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО;
Галина Михайловна

Иваницкая - заместитель директора по финансово-экономическим вопросам
Наталья Юрьевна НКО «РОКР»;

Конограй - уполномоченный представитель от собственников помещений в
Дмитрий многоквартирном доме, расположенном по адресу: Еврейская
Александрович автономная область, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 89;

Мельников - заместитель генерального директора общества с ограниченной
Дмитрий Петрович ответственностью «УК Новострой» (далее –
ООО «УК Новострой»);

Пашко Евгений Владимирович	- инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»;
Потапов Кирилл Павлович	- консультант отдела ЖКХ и энергетики управления ЖКХ мэрии города;
Самородина Евгения Николаевна	- начальник юридического отдела НКО «РОКР»;
Стазаев Николай Сергеевич	- генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Кельт»;
Чугунова Кристина Валерьевна	- начальник отдела правового обеспечения департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области.

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком обществом с ограниченной ответственностью «Кельт» (далее – ООО «Кельт») предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 89.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО «Кельт», выполнившим капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 18.11.2022 № 36-КР/2022.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО СК «ЭВИС» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в МКД от 30.11.2021 № 4-ПСД/2021 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 11.05.2022 № 71-1-ОД, индексация сметной стоимости согласно приказу НКО «РОКР» от 16.09.2022 № 137/1-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 20.11.2022;
- дата окончания работ по договору – 01.12.2024.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 3 мес.;
- фактически - 555 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 14 078 106,00 руб.

Выполнены работы на сумму 13 957 698,00 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 89, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 89, считать **принятым** от подрядчика.

Председатель приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»

И.А. Вебер

Члены приемочной комиссии:

Начальник производственно-технического отдела
НКО «РОКР»

М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному ремонту
НКО «РОКР»

О.И. Бунькова

Руководитель Центра общественного контроля
по ЖКХ в ЕАО

Г.М. Докаш

Заместитель директора по финансово-
экономическим вопросам НКО «РОКР»

Н.Ю. Иваницкая

Уполномоченный представитель от
собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: Еврейская автономная
область, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема,
д. 89

Д.А. Конограй

Заместитель генерального директора
ООО «УК Новострой»

Д.П. Мельников

Инженер по надзору за капитальным ремонтом,
производственно-технического отдела
НКО «РОКР»

Е.В. Пашко

Консультант отдела ЖКХ и энергетики
управления ЖКХ мэрии города

К.П. Потапов

Начальник юридического отдела
НКО «РОКР»

Е.Н. Самородина

Генеральный директор ООО «Кельт»

Н.С. Стазаев

Начальник отдела правового обеспечения
департамента строительства и жилищно-
коммунального хозяйства правительства
Еврейской автономной области

К.В. Чугунова