

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой  
организации – фонда «Региональный  
оператор по проведению капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Еврейской автономной области»  
(НКО «РОКР»)

И.А. Вебер

2025 года

Акт № 171-2025/ПК

**о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов  
многоквартирного дома**

**Объект капитального ремонта:** ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 29.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – приемочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 06.06.2025 № 128-ОД, в следующем составе:

Председатель приемочной комиссии:

Вебер - и.о. директора НКО «РОКР».  
Игорь Александрович

Члены приемочной комиссии;

Александров - инженер по надзору за капитальным ремонтом  
Александр Александрович производственно-технического отдела НКО «РОКР»;

Астафьев - консультант отдела жилищной политики  
Сергей Рашидович департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области;

Богачева - начальник производственно-технического отдела  
Марина Викторовна НКО «РОКР»;

Бунькова - заместитель директора по капитальному ремонту  
Ольга Ивановна НКО «РОКР»;

Бурьян - главный инженер общества с ограниченной  
Олег Павлович ответственностью «Рембытстройсервис плюс» (далее – ООО «Рембытстройсервис плюс»);

- Докаш  
Галина Михайловна - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО;
- Карлова  
Екатерина Константиновна - заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»;
- Палеева  
Ирина Владимировна - уполномоченный представитель от собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 29;
- Потапов  
Кирилл Павлович - заместитель начальника управления ЖКХ мэрии города;
- Стазаев  
Николай Сергеевич - генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «КЕЛЬТ» (далее – ООО «КЕЛЬТ»);
- Сысоев  
Никита Александрович - начальник юридического отдела НКО «РОКР»;
- Черных  
Виктор Анатольевич -и.о. директора общества с ограниченной ответственностью УК «Рембытстройсервис» (далее – ООО УК «Рембытстройсервис»).

#### УСТАНОВИЛА:

1. Подрядной организацией ООО «КЕЛЬТ» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту крыши, усилению чердачных перекрытий, капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения в рамках договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 29.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО «КЕЛЬТ», выполнившим капитальный ремонт крыши, усилению чердачных перекрытий, капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 22.10.2024 № 3-КР/2024.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана обществом с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ЭВИС» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в МКД от 09.02.2024 № 1-ПСД/2024 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 12.07.2024 № 80-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 25.10.2024;
- дата окончания работ по договору – 31.12.2025.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 8 мес.;

- фактически – 334 дня.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 24 059 927,27 руб.

Выполнены работы на сумму 21 519 256,30 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту крыши, усилению чердачных перекрытий, капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения в МКД по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 29, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результата выполненных работ.

### РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту крыши, усилению чердачных перекрытий, капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 29, считать **принятым** от подрядчика.

Председатель приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»



И.А. Вебер

Члены приемочной комиссии:

Инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»

А.А. Александров

Консультант отдела жилищной политики департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области

С.Р. Астафьев

Начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР»

М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»



О.И. Бунькова

Главный инженер  
ООО «Рембытстройсервис плюс»

О.П. Бурьян

Руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО

Г.М. Докаш

Заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»



Е.К. Карлова

Уполномоченный представитель от собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 29



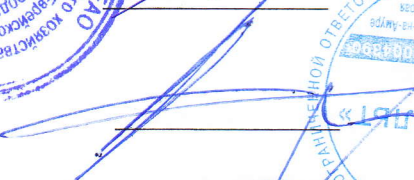
И.В. Палеева

Заместитель начальника управления ЖКХ мэрии города



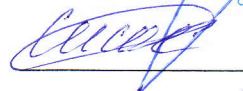
К.П. Потапов

Генеральный директор ООО «КЕЛЪТ»



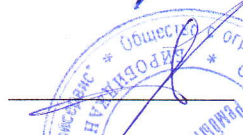
Н.С. Стазаев

Начальник юридического отдела НКО «РОКР»



Н.А. Сысоев

И.о. директора ООО УК «Рембытстройсервис»



В.А. Черных