

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (НКО «РОКР»)



И.А. Вебер  
2026 года

### Акт № 184-2026/ПК

#### о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома

**Объект капитального ремонта:** ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 104.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приемочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 28.04.2026 № 41-ОД, в следующем составе:

Председатель Приемочной комиссии:

Вебер  
Игорь Александрович - и.о. директора НКО «РОКР».

Члены Приемочной комиссии:

Александров  
Александр Александрович - инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»;

Астафьев  
Сергей Рашидович - консультант отдела жилищной политики департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области;

Богачева  
Марина Викторовна - начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР»;

Догарь  
Руслан Васильевич - директор общества с ограниченной ответственностью строительная компания «ЭВИС (далее - ООО СК «ЭВИС»);

Докаш  
Галина Михайловна - руководитель центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО;

Карлова Екатерина Константиновна	- заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»;
Коврова Татьяна Сергеевна	- старший инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»;
Мельников Дмитрий Петрович	- заместитель генерального директора общества с ограниченной ответственностью «УК Новострой» (далее – ООО «УК Новострой»);
Потапов Кирилл Павлович	- заместитель начальника управления ЖКХ мэрии города;
Сысоев Никита Александрович	- начальник юридического отдела НКО «РОКР».

#### УСТАНОВИЛА:

1. Подрядной организацией ООО СК «ЭВИС» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 104.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО СК «ЭВИС», выполнившим капитальный ремонт крыши, усиление чердачных перекрытий, капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в том числе установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 24.08.2023 № 20-КР/2023.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана ООО СК «ЭВИС» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации от 28.04.2022 № 3-ПСД/2022 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 12.05.2023 № 71/1-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 29.08.2023;
- дата окончания работ по договору – 31.07.2026.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 6 мес.;
- фактически – 910 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 14 312 580,70 руб.

Выполнены работы на сумму 13 205 045,51 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту крыши, усилению чердачных перекрытий, капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в том числе установке коллективных

(общедомовых) приборов учета потребления ресурсов в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 104, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результата выполненных работ.

### РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному крыши, усилению чердачных перекрытий, капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в том числе установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 104, считать **принятым** от подрядчика.

Председатель Рабочей комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»



И.А. Вебер

Члены Рабочей комиссии:

Инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»

А.А. Александров

Консультант отдела жилищной политики департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области

С.Р. Астафьев

Начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР»

М.В. Богачева

Директор ООО СК «ЭВИС»



Р.В. Догарь

Руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО

Г.М. Докаш

Заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»

Е.К. Карлова

Старший инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»

Т.С. Коврова

Заместитель генерального директора  
ООО «УК Новострой»



Д.П. Мельников

Заместитель начальника управления ЖКХ  
мэрии города



К.П. Потапов

Начальник юридического отдела  
НКО «РОКР»



Н.А. Сысоев