

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой
организации – фонда «Региональный
оператор по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)



И.А. Вебер

2024 года

Акт № 144-2024/ПК

о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома

**Объект капитального ремонта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан,
ул. Парковая, д. 16.**

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приёмочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 22.10.2024 № 113-ОД, в следующем составе:

Председатель Приёмочной комиссии:

Вебер
Игорь Александрович - и.о. директора НКО «РОКР».

Члены Приёмочной комиссии:

Богачева
Марина Викторовна - начальник производственно-технического отдела
НКО «РОКР»;

Бунькова
Ольга Ивановна - заместитель директора по капитальному ремонту
НКО «РОКР»;

Докаш
Галина Михайловна - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в
ЕАО;

Зыкова
Ольга Витальевна - заместитель начальника департамента строительства и
жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской
автономной области;

Иваницкая
Наталья Юрьевна - заместитель директора по финансово-экономическим
вопросам НКО «РОКР»;

Искандарян
Ваагн Драстаматович - коммерческий директор общества с ограниченной
ответственностью «ДОМА-ДВ» (далее – ООО «ДОМА-ДВ»);

Коржакова Олеся Геннадьевна	- инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»;
Мельников Дмитрий Петрович	- заместитель генерального директора общества с ограниченной ответственностью «УК Новострой» (далее – ООО «УК Новострой»);
Осокина Регина Боймуродовна	- начальник юридического отдела НКО «РОКР»;
Потапов Кирилл Павлович	- консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики управления ЖКХ мэрии города;
Толмачев Виталий Валерьевич	- производитель строительно-монтажных работ ООО «ДОМА-ДВ».

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «ДОМА-ДВ» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Парковая, д. 16.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО «ДОМА-ДВ», выполнившим капитальный ремонт фасада по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 26.12.2023 № 38-КР/2023.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО СК «ЭВИС» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации от 28.04.2023 № 3-ПСД/2022 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 15.03.2023 № 25-ОД (в редакции приказа НКО «РОКР» от 11.12.2023 № 225-ОД).

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 26 декабря 2023 года;
- дата окончания работ по договору – 01 декабря 2024 года.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 6 мес.;
- фактически - 334 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 38 980 123,00 руб.

Выполнены работы на сумму 37 031 459,00 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту фасада в МКД, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Парковая, д. 16, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту фасада в МКД, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Парковая, д. 16, считать **принятым** от подрядчика.

Председатель Приёмочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»




И.А. Вебер

Члены Приёмочной комиссии:

Начальник производственно-технического
отдела НКО «РОКР»



М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному
ремонту НКО «РОКР»



О.И. Бунькова

Руководитель Центра общественного контроля
по ЖКХ в ЕАО



Г.М. Докаш

Заместитель начальника департамента
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства правительства Еврейской
автономной области

командировка

О.В. Зыкова

Заместитель директора по финансово-
экономическим вопросам НКО «РОКР»




Н.Ю. Иваницкая

Коммерческий директор ООО «ДОМА-ДВ»



В.Д. Искандарян

Инженер по надзору за капитальным ремонтом
производственно-технического отдела
НКО «РОКР»



О.Г. Коржакова

Заместитель генерального директора ООО
«УК Новострой»




Д.П. Мельников

Начальник юридического отдела НКО «РОКР»



Р.Б. Осокина

Консультант отдела жилищно-
коммунального хозяйства и энергетики
управления ЖКХ мэрии города




К.П. Потапов

Производитель строительно-монтажных работ
ООО «ДОМА-ДВ»



В.В. Толмачев