

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой  
организации – фонда «Региональный  
оператор по проведению капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Еврейской автономной области»  
(НКО «РОКР»)

И.А. Вебер

«14» 04 2025 года



**Акт № 159-2025/ ПК**  
**о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов**  
**многоквартирного дома**

**Объект капитального ремонта:** Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Парковая, д. 12.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – приемочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 27.01.2025 № 5-ОД (в редакции приказа НКО «РОКР» от 15.04.2025 № 50-ОД), в следующем составе:

Председатель приемочной комиссии:

Вебер  
Игорь Александрович - и.о. директора НКО «РОКР».

Члены приемочной комиссии:

Боборков  
Евгений Владимирович - уполномоченный представитель от собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Парковая, д. 12 (кв. 12);

Богачева  
Марина Викторовна - начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР»;

Бунькова  
Ольга Ивановна - заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»;

Догарь  
Руслан Васильевич - директор общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС»;

Докаш  
Галина Михайловна - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО;

Зыкова  
Ольга Валерьевна - заместитель начальника департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области;

|                                        |                                                                                                 |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Карлова<br>Екатерина<br>Константиновна | - заместитель директора по финансово-экономическим вопросам<br>НКО «РОКР»;                      |
| Коржакова<br>Олеся Геннадьевна         | - инженер по надзору за капитальным ремонтом<br>производственно-технического отдела НКО «РОКР»; |
| Мельников<br>Дмитрий Петрович          | - заместитель генерального директора ООО «УК Новострой»;                                        |
| Потапов<br>Кирилл Павлович             | - консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства и<br>энергетики ЖКХ мэрии города;          |
| Сысоев<br>Никита Александрович         | - начальник юридического отдела НКО «РОКР».                                                     |

### УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком обществом с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее – ООО СК «ЭВИС») предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Парковая, д. 12.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО СК «ЭВИС», выполнившим капитальный ремонт крыши по договору на выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества, разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 31.05.2024 № 1-ПСД/КР-2024.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО СК «ЭВИС» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества, разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 31.05.2024 № 1-ПСД/КР-2024 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 30.07.2024 № 87-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 03.06.2024;
- дата окончания работ по договору – 01.10.2025.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 3 мес.;
- фактически - 239 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 20 707 486,66 руб.

Выполнены работы на сумму 19 472 496,63 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту крыши в МКД по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Парковая, д. 12, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результата выполненных работ.



## РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту крыши в МКД, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Парковая, д. 12, считать **принятым** от подрядчика.

Председатель приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»

И.А. Вебер

Члены приемочной комиссии:

Уполномоченный представитель от собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Парковая, д. 12

Е.В. Боборков

Начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР»

М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»

О.И. Бунькова

Директор ООО СК «ЭВИС»

Р.В. Догарь

Руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО

Г.М. Докаш

Заместитель начальника департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области

О.В. Зыкова

Заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»

Е.К. Карлова

Инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»

О.Г. Коржакова

Заместитель генерального директора ООО «УК Новострой»

Д.П. Мельников

Консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики управления ЖКХ мэрии города

К.П. Потапов

Начальник юридического отдела НКО «РОКР»

Н.А. Сысоев

