

УТВЕРЖДЕН  
И.о. директора некоммерческой  
организации – фонда «Региональный  
оператор по проведению капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Еврейской автономной области»  
(НКО «РОКР»)

И.А. Вебер  
« 02 » 12 2025 года



**Акт № 170-2025/ПК**  
**о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов**  
**многоквартирного дома**

**Объект капитального ремонта:** ЕАО, г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 3.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приемочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 18.09.2025 № 127-ОД.

Председатель Приемочной комиссии:

Вебер  
Игорь Александрович - и.о. директора НКО «РОКР».

Члены Приемочной комиссии:

Астафьев  
Сергей Рашидович - консультант отдела жилищной политики департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области;

Богачева  
Марина Викторовна - начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР»;

Бунькова  
Ольга Ивановна - заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»;

Бурьян  
Олег Павлович - главный инженер общества с ограниченной ответственностью «Рембытстройсервис плюс» (далее – ООО «Рембытстройсервис плюс»);

Докаш  
Галина Михайловна - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО;

Карлова  
Екатерина Константиновна - заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»;

Коврова Татьяна Сергеевна	- старший инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»;
Копеин Иван Васильевич	- генеральный директор общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЛЬФА-СТРОЙ» (далее – ООО УК «АЛЬФА-СТРОЙ»);
Потапов Кирилл Павлович	- заместитель начальника управления ЖКХ мэрии города;
Сысоев Никита Александрович	- начальник юридического отдела НКО «РОКР»;
Хамидулин Антон Викторович	- инженер производственно-технического отдела ООО УК «АЛЬФА-СТРОЙ»;
Черных Виктор Анатольевич	- и.о. директора общества с ограниченной ответственностью УК «Рембытстройсервис» (далее – ООО УК «Рембытстройсервис»).

#### **УСТАНОВИЛА:**

1. Подрядной организацией ООО УК «АЛЬФА-СТРОЙ» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту крыши, усилению чердачных перекрытий, капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения в рамках договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 3.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО УК «АЛЬФА-СТРОЙ», выполнившим капитальный ремонт крыши, усиление чердачных перекрытий, капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения в рамках договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 16.05.2023 № 4-КР/2023.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО «Бизнесстройальянс» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в МКД от 07.02.2020 № 7-ПСД/2019 и утверждена приказами НКО «РОКР» от 04.09.2020 № 109-ОД, от 10.04.2023 № 46-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 01.06.2023;
- дата окончания работ по договору – 01.08.2025.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 2,5 мес.;
- фактически – 843 дня.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 13 293 681,60 руб.

Выполнены работы на сумму 11815799,13 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту крыши, усилению чердачных перекрытий, капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 3, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке в эксплуатацию результата выполненных работ.

### РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Выполненные работы по капитальному ремонту крыши, усилению чердачных перекрытий, капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 3, считать **принятыми** в эксплуатацию.

Председатель Приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»



И.А. Вебер

Члены Приемочной комиссии:

Консультант отдела жилищной политики  
департамента строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства правительства  
Еврейской автономной области

С.Р. Астафьев

Начальник производственно-технического  
отдела НКО «РОКР»

М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному  
ремонту НКО «РОКР»

О.И. Бунькова

Главный инженер  
ООО «Рембытстройсервис плюс»

О.П. Бурьян

Руководитель Центра общественного  
контроля по ЖКХ в ЕАО

Г.М. Докаш

Заместитель директора по финансово-  
экономическим вопросам НКО «РОКР»

Е.К. Карлова

Старший инженер по надзору за  
капитальным ремонтом производственно-  
технического отдела НКО «РОКР»

Т.С. Коврова

Генеральный директор  
ООО УК «АЛЬФА-СТРОЙ»



И.В. Копеин

Заместитель начальника управления  
ЖКХ мэрии города



К.П. Потапов

Начальник юридического отдела  
НКО «РОКР»

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

Н.А. Сысоев

Инженер производственно-технического  
отдела ООО УК «АЛЬФА-СТРОЙ»

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

А.А. Хамидулин

И.о. директора  
ООО УК «Рембытстройсервис»



В.А. Черных