

УТВЕРЖДЕН
И.о. директора некоммерческой
организации – фонда «Региональный
оператор по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)



И.А. Вебер
«11» августа 2025 года

Акт № 166-2025/ПК

**о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов
многоквартирного дома**

Объект капитального ремонта: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 22а.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приемочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 04.07.2025 № 94-ОД (в редакции приказа НКО «РОКР» от 14.07.2025 № 96-ОД).

Председатель Приемочной комиссии:

Вебер
Игорь Александрович - и.о. директора НКО «РОКР».

Члены Приемочной комиссии:

Александров
Александр Александрович - инженер по надзору за капитальным ремонтом
производственно-технического отдела НКО «РОКР»;

Астафьев
Сергей Рашидович - консультант отдела жилищной политики департамента
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
правительства Еврейской автономной области;

Богачева
Марина Викторовна - начальник производственно-технического отдела
НКО «РОКР»;

Бунькова
Ольга Ивановна - заместитель директора по капитальному ремонту
НКО «РОКР»;

Бурьян
Олег Павлович - главный инженер общества с ограниченной
ответственностью «Рембытстройсервис плюс» (далее –
ООО «Рембытстройсервис плюс»);

Догарь Руслан Васильевич	- директор общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее – ООО СК «ЭВИС»);
Докаш Галина Михайловна	- руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО;
Карлова Екатерина Константиновна	- заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»;
Потапов Кирилл Павлович	- заместитель начальника управления ЖКХ мэрии города;
Сысоев Никита Александрович	- начальник юридического отдела НКО «РОКР»;
Черных Виктор Анатольевич	- и.о. директора общества с ограниченной ответственностью УК «Рембытстройсервис» (далее – ООО УК «Рембытстройсервис»).

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядной организацией ООО СК «ЭВИС» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту фасада в рамках договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 22а.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО СК «ЭВИС», выполнившим капитальный ремонт фасада, в рамках договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 18.12.2023 № 39-КР/2023.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО СК «ЭВИС» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в МКД от 28.04.2022 № 3-ПСД/2022 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 15.03.2023 № 25-ОД (в редакции приказа НКО «РОКР» от 11.12.2023 № 225-ОД).

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 18.12.2023;
- дата окончания работ по договору – 01.07.2025.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 3 мес.;
- фактически – 575 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 19 016 415,19 руб.

Выполнены работы на сумму 19 300 868,79 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту фасада в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан ул. Миллера,

д. 22а, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке в эксплуатацию результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Выполненные работы по капитальному ремонту фасада в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 22а, считать **принятыми** в эксплуатацию.

Председатель Приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»



И.А. Вебер

Члены Приемочной комиссии:

Инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»

А.А. Александров

Консультант отдела жилищной политики департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области

С.Р. Астафьев

Начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР»

М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»

О.И. Бунькова

Главный инженер
ООО «Рембытстройсервис плюс»



О.П. Бурьян

Директор ООО СК «ЭВИС»

Р.В. Догарь

Руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО

Г.М. Докаш

Заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»

Е.К. Карлова

Заместитель начальника управления ЖКХ мэрии города



С.П. Потапов

Начальник юридического отдела
НКО «РОКР»

И.о. директора
ООО УК «Рембытстройсервис»

Н.А. Сысоев

В.А. Черных

