

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (НКО «РОКР»)

И.А. Вебер

2026 года



Акт №182-2026/ПК

о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома

Объект капитального ремонта: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 9.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приемочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 05.02.2025 № 13-ОД, в следующем составе:

Председатель Приемочной комиссии:

Вебер
Игорь Александрович - и.о. директора НКО «РОКР».

Члены Приемочной комиссии

Александров
Александр Александрович - инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»;

Астафьев
Сергей Рашидович - консультант отдела жилищной политики департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области;

Богачева
Марина Викторовна - начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР»;

Бурьян
Олег Павлович - главный инженер общества с ограниченной ответственностью «Рембытстройсервис плюс» (далее – ООО «Рембытстройсервис плюс»);

Докаш
Галина Михайловна - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО;

- Стазаев Николай Сергеевич - генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «КЕЛЬТ» (далее – ООО «КЕЛЬТ»);
- Сысоев Никита Александрович - начальник юридического отдела НКО «РОКР»;
- Черных Виктор Анатольевич - и. о. директора общества с ограниченной ответственностью УК «Рембытстройсервис» (далее – ООО УК «Рембытстройсервис»).

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядной организацией ООО «КЕЛЬТ» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (установка общедомового прибора учета потребления горячей воды) в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 9.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО «КЕЛЬТ», выполнившим капитальный ремонт общего имущества внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (установке общедомового прибора учета потребления горячей воды) по договору на выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества, разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 9, от 16.07.2025 № 9-ПСД/КР-2025.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО «КЕЛЬТ» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества, разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 9, от 16.07.2025 № 9-ПСД/КР-2025 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 10.10.2025 № 133/1-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 17.08.2025;
- дата окончания работ по договору – 15.09.2025.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 2 мес.;
- фактически – 104 дня.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:
всего 607 797,48 руб.

Выполнены работы на сумму 505 890,00 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (установка общедомового прибора учета потребления ресурсов (горячей воды) в МКД по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 9, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (установка общедомового прибора учета потребления горячей воды) в МКД по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 9, считать принятым от подрядчика.

Председатель Приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»

И.А. Вебер

Члены Приемочной комиссии:

Инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»

А.А. Александров

Консультант отдела жилищной политики департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области

С.Р. Астафьев

Начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР»

М.В. Богачева

Главный инженер ООО «Рембытстройсервис плюс»

О.П. Бурьян

Руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО

Г.М. Докаш

Заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»

Е.К. Карлова

Заместитель начальника управления ЖКХ мэрии города

К.П. Потапов

Генеральный директор ООО «КЕЛЪТ»

Н.С. Стазаев

Начальник юридического отдела НКО «РОКР»

Н.А. Сысоев

И.о. директора ООО УК Рембытстройсервис»

В.А. Черных