

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой
организации – фонда «Региональный
оператор по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)

И.А. Вебер

«26 февраль» 2024 года



Акт № 134-2024/ПК

**о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов
многоквартирного дома**

Объект капитального ремонта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 9.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приемочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 19.12.2023 № 229-ОД (в редакции приказа НКО «РОКР» от 10.01.2024 № 2-ОД), в следующем составе:

Председатель Приемочной комиссии:

Вебер
Игорь Александрович - и.о. директора НКО «РОКР».

Члены Приемочной комиссии:

Богачева
Марина Викторовна - начальник производственно-технического отдела
НКО «РОКР»;

Бунькова
Ольга Ивановна - заместитель директора по капитальному ремонту
НКО «РОКР»;

Бурьян
Олег Павлович - главный инженер общества с ограниченной ответственностью
«Рембытстройсервис плюс»;

Докаш
Галина Михайловна - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО;

Иваницкая
Наталья Юрьевна - заместитель директора по финансово-экономическим вопросам
НКО «РОКР»;

Искандарян
Ваагн Драстаматович - коммерческий директор общества с ограниченной
ответственностью «ДОМА-ДВ» (далее – ООО «ДОМА-ДВ»);

Пашко
Евгений Владимирович - инженер по надзору за капитальным ремонтом
производственно-технического отдела НКО «РОКР»;

Потапов Кирилл Павлович	- заместитель начальника управления ЖКХ мэрии города;
Самородина Евгения Николаевна	- начальник юридического отдела НКО «РОКР»;
Толмачев Виталий Валерьевич	- производитель строительно-монтажных работ ООО «ДОМА-ДВ»;
Черных Виктор Анатольевич	- и.о. директора общества с ограниченной ответственностью УК «Рембытстройсервис»;
Чугунова Кристина Валерьевна	- начальник отдела правового обеспечения департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области.

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «ДОМА-ДВ» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 9.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО «ДОМА-ДВ», выполнившим капитальный ремонт общего имущества внутридомовой инженерной системы электроснабжения по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 01.02.2022 № 62-КР/2021.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО «Бизнесстройальянс» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации от 29.08.2018 № 11-ПСД/2018 и утверждена приказами НКО «РОКР» от 08.08.2019 № 53-ОД, индексация сметной стоимости согласно приказу НКО «РОКР» от 23.12.2021 № 230-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 04 февраля 2022 года;
- дата окончания работ по договору – 01 декабря 2023 года.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 1,5 мес.;
- фактически - 676 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 4 198 152,00 руб.

Выполнены работы на сумму 1 194 648,00 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовой инженерной системы электроснабжения в МКД, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 9, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовой инженерной системы электроснабжения в МКД, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 9, считать **принятым** от

подрядчика.

Председатель Приёмочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»

И.А. Вебер

Члены Приёмочной комиссии:

Начальник производственно-технического
отдела НКО «РОКР»

М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному
ремонту НКО «РОКР»

О.И. Бунькова

Главный инженер общества с ограниченной
ответственностью «Рембытстройсервис плюс»

О.П. Бурьян

Руководитель Центра общественного контроля
по ЖКХ в ЕАО

Г.М. Докаш

Заместитель директора по финансово-
экономическим вопросам НКО «РОКР»

Н.Ю. Иваницкая

Коммерческий директор ООО «ДОМА-ДВ»

В.Д. Искандарян

Инженер по надзору за капитальным ремонтом
производственно-технического отдела
НКО «РОКР»

Е.В. Пашко

Заместитель начальника управления ЖКХ мэрии
города

К.П. Потапов

Начальник юридического отдела
НКО «РОКР»

Е.Н. Самородина

Производитель строительно-монтажных работ
ООО «ДОМА-ДВ»

В.В. Толмачев

И.о. директора общества с ограниченной
ответственностью УК «Рембытстройсервис»

В.А. Черных

Начальник отдела правового обеспечения
департамента строительства и жилищно-
коммунального хозяйства правительства
Еврейской автономной области

К.В. Чугунова

