

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой
организации – фонда «Региональный
оператор по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)

И.А. Вебер

«29» сентября 2025 года



Акт № 146-2025/ПК

**о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов
многоквартирного дома**

Объект капитального ремонта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан,
ул. Калинина, д. 49.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным
ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приемочная комиссия),
созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор
по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской
автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 31.10.2024 № 127-ОД (в редакции
приказа НКО «РОКР» от 14.07.2025 № 95-ОД):

Председатель Приемочной комиссии:

Вебер - и.о. директора НКО «РОКР».
Игорь Александрович

Члены Приемочной комиссии:

Астафьев - консультант отдела жилищной политики
Сергей Рашидович департамента строительства и жилищно-
коммунального хозяйства правительства Еврейской
автономной области;

Богачева - начальник производственно-технического отдела
Марина Викторовна НКО «РОКР»;

Бунькова - заместитель директора по капитальному ремонту
Ольга Ивановна НКО «РОКР»;

Бурьян Олег Павлович	- главный инженер общества с ограниченной ответственностью «Рембытстройсервис плюс»;
Докаш Галина Михайловна	- руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО;
Карлова Екатерина Константиновна	- заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»;
Коврова Татьяна Сергеевна	- старший инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»;
Потапов Кирилл Павлович	- заместитель начальника управления ЖКХ мэрии города;
Сысоев Никита Александрович	- начальник юридического отдела НКО «РОКР»;
Черных Виктор Анатольевич	- и.о. директора общества с ограниченной ответственностью УК «Рембытстройсервис».

УСТАНОВИЛА:

1. Рассмотреть результаты выполненных работ по капитальному ремонту крыши в рамках договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49, выполненных подрядчиком обществом с ограниченной ответственностью СК «Антарес» (далее – ООО СК «Антарес»).

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО СК «Антарес», выполнившим капитальный ремонт крыши в рамках договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 20.09.2019 № 9-КР/2019. В связи с ненадлежащим исполнением договорных обязательств договор от 20.09.2019 № 9-КР/2019 был расторгнут 24.02.2021 в одностороннем порядке.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО «Бизнесстройальянс» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества МКД от 29.08.2018 № 11-ПСД/2018 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 08.08.2019 № 53-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 03.10.2019;
- дата окончания работ по договору – 30.10.2020.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 2,0 мес.;
- фактически – 5,5 лет.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 4 595 266,00 руб.

Выполнены работы на сумму 5 138 222,02 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту крыши в МКД, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке в эксплуатацию результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Выполненные работы по капитальному ремонту крыши в МКД, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49, считать **принятыми** в эксплуатацию.

Председатель Приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»



И.А. Вебер

Члены Приемочной комиссии:

Консультант отдела жилищной политики
департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства
Еврейской автономной области

С.Р. Астафьев

Начальник производственно-технического
отдела НКО «РОКР»

М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному
ремонту НКО «РОКР»

О.И. Бунькова

Главный инженер общества с ограниченной
ответственностью «Рембытстройсервис плюс»



О.П. Бурьян

Руководитель Центра общественного контроля
по ЖКХ в ЕАО

Г.М. Докаш

Заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»

Е.К. Карлова

Старший инженер по надзору за капитальным
ремонтom производственно-технического
отдела НКО «РОКР»

Т.С. Коврова

Т.С. Коврова

Заместитель начальника управления ЖКХ
мэрии города

Командный упр. ЖКХ



К.П. Потапов

А.В. Кожоматов

Начальник юридического отдела НКО «РОКР»

Н.А. Сысоев

И.о. директора общества с ограниченной
ответственностью УК «Рембытстройсервис»



В.А. Черных

УТВЕРЖДЕН
И.о. директора некоммерческой
организации – фонда «Региональный
оператор по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)

И.А. Вебер
« 05 » сентября 2025 года



Акт № 146/1-2025/ПК
о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов
многоквартирного дома

Объект капитального ремонта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан,
ул. Калинина, д. 49.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным
ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приемочная комиссия),
созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор
по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской
автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 31.10.2024 № 127-ОД (в редакции
приказа НКО «РОКР» от 14.07.2025 № 95-ОД).

Председатель Приемочной комиссии:

Вебер
Игорь Александрович - и.о. директора НКО «РОКР».

Члены Приемочной комиссии:

Астафьев
Сергей Рашидович - консультант отдела жилищной политики департамента
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
правительства Еврейской автономной области;

Богачева
Марина Викторовна - начальник производственно-технического отдела
НКО «РОКР»;

Бунькова
Ольга Ивановна - заместитель директора по капитальному ремонту
НКО «РОКР»;

Бурьян
Олег Павлович - главный инженер общества с ограниченной
ответственностью «Рембытстройсервис плюс» (далее –
ООО «Рембытстройсервис плюс»;

Догарь
Руслан Васильевич - директор общества с ограниченной ответственностью
Строительная компания «ЭВИС» (далее –
ООО СК «ЭВИС»;

- Докаш
Галина Михайловна - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО;
- Карлова
Екатерина Константиновна - заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»;
- Коврова
Татьяна Сергеевна - старший инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»;
- Потапов
Кирилл Павлович - заместитель начальника управления ЖКХ мэрии города;
- Сысоев
Никита Александрович - начальник юридического отдела НКО «РОКР»;
- Черных
Виктор Анатольевич - и.о. директора общества с ограниченной ответственностью УК «Рембытстройсервис» (далее – ООО УК «Рембытстройсервис»).

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО СК «ЭВИС» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту крыши (устранение недостатков) в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49.
2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО СК «ЭВИС», выполнившим капитальный ремонт крыши (устранение недостатков) в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 18.12.2023 № 39-КР/2023.
3. Сметная документация на капитальный ремонт крыши (устранение недостатков) в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров утверждена приказом НКО «РОКР» от 25.07.2023 № 128-ОД, индексация сметной стоимости согласно приказу НКО «РОКР» от 13.11.2023 № 204/1-ОД.
4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:
 - дата начала работ по договору – 18.12.2023;
 - дата окончания работ по договору – 01.07.2024.Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:
 - фактически – 575 дней.
5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:
 - всего 92 491,84 руб.
 - Выполнены работы на сумму 3 744,41 руб.
6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному

ремонту крыши (устранение недостатков) в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров в МКД, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Выполненные работы по капитальному ремонту крыши (устранение недостатков) в рамках, ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров в МКД, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49, считать **принятыми** в эксплуатацию.

Председатель Приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»



И.А. Вебер

Члены Приемочной комиссии:

Консультант отдела жилищной политики
департамента строительства и жилищно-
коммунального хозяйства правительства
Еврейской автономной области

С.Р. Астафьев

Начальник производственно-технического
отдела НКО «РОКР»

М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному
ремонту НКО «РОКР»

О.И. Бунькова

Главный инженер ООО «Рембытстройсервис
плюс»



О.П. Бурьян

Директор ООО СК «ЭВИС»

Р.В. Догарь

Руководитель Центра общественного
контроля по ЖКХ в ЕАО

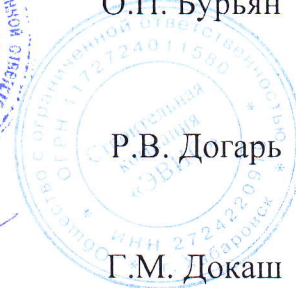
Г.М. Докаш

Заместитель директора по финансово-
экономическим вопросам НКО «РОКР»

Е.К. Карлова

Старший инженер по надзору за капитальным
ремонтom производственно-технического
отдела НКО «РОКР»

Т.С. Коврова



Заместитель начальника управления ЖКХ
мэрии города

Консультант упр. ЖКХ

Начальник юридического отдела НКО РОКР»

И.о. директора ООО УК «Рембытстройсервис»



К.П. Потапов

А.В. Бешогамоков

Н.А. Сысоев

В.А. Черных