

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой
организации – фонда «Региональный
оператор по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)

И.А. Вебер
«25» сентября 2025 года



Акт № 146/3-2025/ПК

**о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов
многоквартирного дома**

Объект капитального ремонта: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приемочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 07.04.2025 № 47-ОД (в редакции приказа НКО «РОКР» от 15.08.2025 № 117-ОД).

Председатель Приемочной комиссии:

Вебер
Игорь Александрович - и.о. директора НКО «РОКР».

Члены Приемочной комиссии:

Астафьев
Сергей Рашидович - консультант отдела жилищной политики департамента
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
правительства еврейской автономной области;

Богачева
Марина Викторовна - начальник производственно-технического отдела
НКО «РОКР»;

Бунькова
Ольга Ивановна - заместитель директора по капитальному ремонту
НКО «РОКР»;

Бурьян
Олег Павлович - главный инженер общества с ограниченной
ответственностью «Рембытстройсервис плюс»;

Докаш
Галина Михайловна - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в
ЕАО;

Карлова
Екатерина Константиновна - заместитель директора по финансово-экономическим
НКО «РОКР»;

- Коврова Татьяна Сергеевна - старший инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»;
- Потапов Кирилл Павлович - заместитель начальника управления ЖКХ мэрии города;
- Сысоев Никита Александрович - начальник юридического отдела НКО «РОКР»;
- Черных Виктор Анатольевич - и.о. директора общества с ограниченной ответственностью УК «Рембытстройсервис».

УСТАНОВИЛА:

1. Рассмотреть результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения в рамках договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49, выполненных подрядчиком обществом с ограниченной ответственностью СК «Антарес» (далее – ООО СК «Антарес»).

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО СК «Антарес», выполнившим капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения в рамках договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 20.09.2019 № 9-КР/2019. В связи с ненадлежащим исполнением договорных обязательств договор от 20.09.2019 № 9-КР/2019 расторгнут 24.02.2021 в одностороннем порядке.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО «Бизнесстройальянс» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации от 29.08.2018 № 11-ПСД/2018 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 08.08.2019 № 53-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 03.10.2019;
- дата окончания работ по договору – 30.10.2020.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 3 мес.;
- фактически – 506 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 13 486 147,00 руб.

Выполнены работы на сумму 1632 352¹⁴ руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке в эксплуатацию результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Работы, выполненные подрядчиком ООО СК «Антарес» по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49, считать **принятыми** в эксплуатацию.

Председатель Приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»

И.А. Вебер

Члены Приемочной комиссии:

Консультант отдела жилищной политики
департамента строительства и жилищно-
коммунального хозяйства правительства
Еврейской автономной области

С.Р. Астафьев

Начальник производственно-технического
отдела НКО «РОКР»

М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному
ремонту НКО «РОКР»

О.И. Бунькова

Главный инженер общества с ограниченной
ответственностью «Рембытстройсервис плюс»

О.П. Бурьян

Руководитель Центра общественного
контроля по ЖКХ в ЕАО

Г.М. Докаш

Заместитель директора по финансово-
экономическим вопросам НКО «РОКР»

Е.К. Карлова

Старший инженер по надзору за капитальным
ремонтом производственно-технического
отдела НКО «РОКР»

Т.С. Коврова

Заместитель начальника управления ЖКХ
мэрии города

К.П. Потапов

Консультант упр. ЖКХ
Начальник юридического отдела
НКО «РОКР»

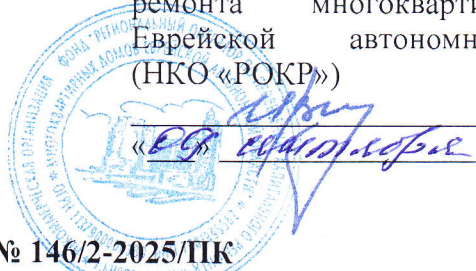
Н.В. Чеполниченко
Н.А. Сысоев

И.о. директора общества с ограниченной
ответственностью УК «Рембытстройсервис»

В.А. Черных

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (НКО «РОКР»)



И.А. Вебер
2025 года

Акт № 146/2-2025/ПК
о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома

Объект капитального ремонта: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приемочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 07.04.2025 № 47-ОД (в редакции приказа НКО «РОКР» от 15.08.2025 № 117-ОД).

Председатель Приемочной комиссии:

Вебер
Игорь Александрович - и.о. директора НКО «РОКР».

Члены Приемочной комиссии:

Андреев
Виктор Александрович - представитель общества с ограниченной ответственностью «АФИНА» (далее – ООО «АФИНА») по доверенности от 24.03.2025 № б/н;

Астафьев
Сергей Рашидович - консультант отдела жилищной политики департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства еврейской автономной области;

Богачева
Марина Викторовна - начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР»;

Бунькова
Ольга Ивановна - заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»;

Бурьян
Олег Павлович - главный инженер общества с ограниченной ответственностью «Рембытстройсервис плюс»;

Докаш
Галина Михайловна - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО;

Карлова Екатерина Константиновна	- заместитель директора по финансово-экономическим НКО «РОКР»;
Коврова Татьяна Сергеевна	- старший инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»;
Потапов Кирилл Павлович	- заместитель начальника управления ЖКХ мэрии города;
Сысоев Никита Александрович	- начальник юридического отдела НКО «РОКР»;
Черных Виктор Анатольевич	- и.о. директора общества с ограниченной ответственностью УК «Рембытстройсервис».

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком обществом с ограниченной ответственностью «АФИНА» (далее – ООО «АФИНА») предъявлены к приемке результаты выполненного незавершенного объема работ в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, в том числе установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (тепловой энергии, воды), в МКД по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО «АФИНА» в соответствии с договором на выполнение незавершенного объема работ в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 18.07.2022 № 1-КР/2022Е.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана:

- ООО «Бизнесстройальянс» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества МКД от 29.08.2018 № 11-ПСД/2018 и утверждена приказами НКО «РОКР» от 08.08.2019 № 53-ОД, от 26.05.2022 № 80-1-ОД;

- ООО СК «ЭВИС» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на выполнение работ (оказание услуг) по установке коллективных (общедомовых) приборов учета ресурсов (тепловой энергии, воды) в МКД от 23.05.2024 № 2Е-ПСД/2024 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 25.07.2024 № 86/1-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 15.08.2022;
- дата окончания работ по договору – 15.08.2024.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 3 мес.;
- фактически – 865 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 15 925 021,20 руб.

Выполнены работы на сумму 15 350 427,83 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, в том числе установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (тепловой энергии, воды) в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49, и ознакомления

с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке в эксплуатацию результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, в том числе установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (тепловой энергии, воды) в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49, считать **принятыми** в эксплуатацию.

Председатель Приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»

И.А. Вебер

Члены Приемочной комиссии:

Представитель ООО «АФИНА» по доверенности от 24.03.2025 № б/н

В.А. Андреев

Консультант отдела жилищной политики департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области

С.Р. Астафьев

Начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР»

М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»

О.И. Бунькова

Главный инженер общества с ограниченной ответственностью «Рембытстройсервис плюс»

О.П. Бурьян

Руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО

Г.М. Докаш

Заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»

Е.К. Карлова

Старший инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»

Т.С. Коврова

Заместитель начальника управления ЖКХ мэрии города

К.П. Потапов

Камедькина упр. ЖКХ
Начальник юридического отдела НКО «РОКР»

Н.В. Чегодамова
Н.А. Сысоев

И.о. директора общества с ограниченной ответственностью УК «Рембытстройсервис»

В.А. Черных