

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой  
организации – фонда «Региональный  
оператор по проведению капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Еврейской автономной области»  
(НКО «РОКР»)

И.А. Вебер

«09» сентября 2025 года

**Акт № 145-2025/ПК**

**о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов  
многоквартирного дома**

**Объект капитального ремонта:** Еврейская автономная область, г. Биробиджан,  
ул. Горького, д. 20.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным  
ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приемочная комиссия),  
созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор  
по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской  
автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 31.10.2024 № 127-ОД (в редакции  
приказа НКО «РОКР» от 14.07.2025 № 95-ОД):

Председатель Приемочной комиссии:

Вебер - и.о. директора НКО «РОКР».  
Игорь Александрович

Члены Приемочной комиссии:

Астафьев - консультант отдела жилищной политики департамента  
Сергей Рашидович строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
правительства Еврейской автономной области;

Богачева - начальник производственно-технического отдела  
Марина Викторовна НКО «РОКР»;

Бунькова - заместитель директора по капитальному ремонту  
Ольга Ивановна НКО «РОКР»;

Бурьян - главный инженер общества с ограниченной  
Олег Павлович ответственностью «Рембытстройсервис плюс» (далее –  
ООО «Рембытстройсервис плюс»);

Докаш - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ  
Галина Михайловна в ЕАО;

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Карлова<br>Екатерина Константиновна | - заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»;  |
| Коврова<br>Татьяна Сергеевна        | - старший инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»;                   |
| Потапов<br>Кирилл Павлович          | - заместитель начальника управления ЖКХ мэрии города;  |
| Сысоев<br>Никита Александрович      | - начальник юридического отдела НКО «РОКР»;  |
| Черных<br>Виктор Анатольевич        | - и.о. директора общества с ограниченной ответственностью УК «Рембытстройсервис» (далее – ООО УК «Рембытстройсервис»). |

### УСТАНОВИЛА:

1. Рассмотреть результаты выполненных работ по капитальному ремонту крыши в рамках договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20, выполненных подрядчиком обществом с ограниченной ответственностью СК «Антарес» (далее – ООО СК «Антарес»).

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО СК «Антарес», выполнившим капитальный ремонт крыши в рамках договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 25.09.2019 № 8-КР/2019. В связи с ненадлежащим исполнением договорных обязательств договор от 25.09.2019 № 8-КР/2019 расторгнут 24.02.2021 в одностороннем порядке.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО «Бизнесстройальянс» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в МКД от 29.08.2018 № 11-ПСД/2018 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 08.08.2019 № 53-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 07.10.2019;
- дата окончания работ по договору – 31.10.2020.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 0,5 мес.;
- фактически – 5 лет.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 2 714 488,00 руб.

Выполнены работы на сумму 2 796 780,57 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту крыши в МКД, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке в

эксплуатацию результата выполненных работ.

### РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Выполненные работы по капитальному ремонту крыши в МКД, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20, считать **принятыми в эксплуатацию**.

Председатель Приемочной комиссии:

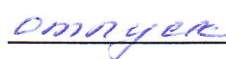
И.о. директора НКО «РОКР»



И.А. Вебер

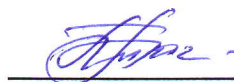
Члены Приемочной комиссии:

Консультант отдела жилищной политики  
департамента строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства правительства  
Еврейской автономной области



С.Р. Астафьев

Начальник производственно-технического  
отдела НКО «РОКР»



М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному  
ремонту НКО «РОКР»



О.И. Бунькова

Главный инженер ООО «Рембытстройсервис  
плюс»



О.П. Бурьян

Руководитель Центра общественного контроля  
по ЖКХ в ЕАО



Г.М. Докаш

Заместитель директора по финансово-  
экономическим вопросам НКО «РОКР»



Е.К. Карлова

Старший инженер по надзору за капитальным  
ремонтом производственно-технического  
отдела НКО «РОКР»




Т.С. Коврова

Заместитель начальника управления ЖКХ  
мэрии города



К.П. Потапов

Начальник юридического отдела НКО «РОКР»



Н.А. Сысоев

И.о. директора ООО УК «Рембытстройсервис»



В.А. Черных

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (НКО «РОКР»)

И.А. Вебер

«08 сентября» 2025 года



**Акт № 145/1-2025/ПК**

**о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома**

**Объект капитального ремонта:** Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приемочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» далее – НКО «РОКР») от 31.10.2024 № 127-ОД (в редакции приказа НКО «РОКР» от 14.07.2025 № 95-ОД):

Председатель Приемочной комиссии:

Вебер - и.о. директора НКО «РОКР».  
Игорь Александрович

Члены Приемочной комиссии:

Астафьев - консультант отдела жилищной политики  
Сергей Рашидович департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области;

Богачева - начальник производственно-технического отдела  
Марина Викторовна НКО «РОКР»;

Бунькова - заместитель директора по капитальному ремонту  
Ольга Ивановна НКО «РОКР»;

Бурьян - главный инженер общества с ограниченной  
Олег Павлович ответственностью «Рембытстройсервис плюс»;

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Догарь<br>Руслан Васильевич         | - директор общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее – ООО СК «ЭВИС»); |
| Докаш<br>Галина Михайловна          | - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО;  |
| Карлова<br>Екатерина Константиновна | - заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»;                                   |
| Коврова<br>Татьяна Сергеевна        | - старший инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»;      |
| Потапов<br>Кирилл Павлович          | - заместитель начальника управления ЖКХ мэрии города;   |
| Сысоев<br>Никита Александрович      | - начальник юридического отдела НКО «РОКР»;   |
| Черных<br>Виктор Анатольевич        | - и.о. директора общества с ограниченной ответственностью УК «Рембытстройсервис».                         |

#### УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО СК «ЭВИС» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту крыши (устранение недостатков) в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО СК «ЭВИС», выполнившим капитальный ремонт крыши (устранение недостатков) в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 18.12.2023 № 39-КР/2023.

3. Сметная документация на капитальный ремонт крыши (устранение недостатков) в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров утверждена приказом НКО «РОКР» от 25.07.2023 № 128-ОД, индексация сметной стоимости согласно приказу НКО «РОКР» от 13.11.2023 № 204/1-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 18.12.2023;
- дата окончания работ по договору – 01.07.2024.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- фактически - 306 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной сметной документации:

всего 184 751,70 руб.

Выполнены работы на сумму 212 449,09 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту крыши (устранение недостатков) в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров в МКД, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результата выполненных работ.

### РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту крыши (устранение недостатков) в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров в МКД, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20, считать **принятым** от подрядчика.

Председатель Приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»



И.А. Вебер

Члены Приемочной комиссии:

Консультант отдела жилищной политики  
департамента строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства правительства  
Еврейской автономной области

С.Р. Астафьев

Начальник производственно-технического  
отдела НКО «РОКР»

М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному  
ремонту НКО «РОКР»

О.И. Бунькова

Главный инженер  
ООО «Рембытстройсервис плюс»



О.П. Бурьян

Директор ООО СК «ЭВИС»

Р.В. Догарь

Руководитель Центра общественного контроля  
по ЖКХ в ЕАО

Г.М. Докаш


Заместитель директора по финансово-  
экономическим вопросам НКО «РОКР»

Е.К. Карлова


Старший инженер по надзору за капитальным  
ремонтом производственно-технического  
отдела НКО «РОКР»

Т.С. Коврова

Заместитель начальника управления ЖКХ  
мэрии города

  
  
К.П. Потапов

Начальник юридического отдела НКО «РОКР»

  
Н.А. Сысоев

И.о. директора ООО УК «Рембытстройсервис»

  
В.А. Черных