УТВЕРЖДЕН
И.о. директора некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (НКО «РОКР»)

_____ И.А. Вебер
«15» 05 2025 года

**Акт № 157/2-2025/ПК**
**о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома**

**Объект капитального ремонта:** ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приемочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 07.04.2025 № 47-ОД ( в ред. приказа НКО «РОКР» от 12.05.2025 № 67-ОД).

**Председатель Приемочной комиссии:**

| | |
|---|---|
| Вебер Игорь Александрович | - и.о. директора НКО «РОКР». |

**Члены Приемочной комиссии:**

| | |
|---|---|
| Андреев Виктор Александрович | - представитель общества с ограниченной ответственностью «АФИНА» по доверенности от 24.03.2025 № б/н; |
| Богачева Марина Викторовна | - начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР»; |
| Бункова Ольга Ивановна | - заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»; |
| Докаш Галина Михайловна | - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО; |
| Зыкова Ольга Витальевна | - заместитель начальника департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области; |
| Карлова Екатерина Константиновна | - заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»; |

| | |
|---|---|
| Коржакова Олеся Геннадьевна | - инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»; |
| Потапов Кирилл Павлович | - консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города; |
| Вебер Александр Петрович | - уполномоченный представитель от собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД); расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18. |

**УСТАНОВИЛА:**

1. Подрядчиком обществом с ограниченной ответственностью «АФИНА» (далее – ООО «АФИНА») предъявлены к приемке результаты выполненного незавершенного объема работ в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения (установке (поверке) коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии) в МКД по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО «АФИНА», выполнившим капитальный ремонт общего имущества (внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения (установке (поверке) коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии) по договору на выполнение незавершенного объема работ в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 18.07.2022 № 1-КР/2022Е.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО СК «ЭВИС» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества МКД от 20.08.2018 № 10-ПСД/2018 и утверждена приказами НКО «РОКР» от 08.08.2019 № 54-ОД, от 26.05.2022 № 80-1-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 15.08.2022;
- дата окончания работ по договору – 15.08.2024.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 4 мес.;
- фактически – 865 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 1 059 092,40 руб.

Выполнены работы на сумму 750 244,59 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения (установке (поверке) коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии) в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос принятии решения о приемке в эксплуатацию результата выполненных работ.

**РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:**

Выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения (установке (поверке) коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии) в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18, считать **принятыми** в эксплуатацию.

**Председатель Приемочной комиссии:**

И.о. директора НКО «РОКР» _____ И.А. Вебер

**Члены Приемочной комиссии:**

Представитель ООО «АФИНА» по доверенности от 24.03.2025 № б/н _____ В.А. Андреев

Начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР» _____ М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР» _____ О.И. Бунькова

Руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО _____ Г.М. Докаш

Заместитель начальника департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области _____ О.В. Зыкова

Заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР» _____ Е.К. Карлова

Инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР» _____ О.Г. Коржакова

Консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города _____ К.П. Потапов

Уполномоченный представитель от собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18 _____ А.П. Вебер

УТВЕРЖДЕН
И.о. директора некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (НКО «РОКР»)
_____ И.А. Вебер
«15» 05 2025 года

**Акт № 157/1-2025/ПК**
**о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома**

**Объект капитального ремонта:** ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приемочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 07.04.2025 № 47-ОД (в ред. приказа НКО «РОКР» от 12.05.2025 № 67-ОД).

**Председатель Приемочной комиссии:**

| | |
|---|---|
| Вебер Игорь Александрович | - и.о. директора НКО «РОКР». |

**Члены Приемочной комиссии:**

| | |
|---|---|
| Богачева Марина Викторовна | - начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР»; |
| Бунькова Ольга Ивановна | - заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»; |
| Докаш Галина Михайловна | - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО; |
| Зыкова Ольга Витальевна | - заместитель начальника департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области; |
| Карлова Екатерина Константиновна | - заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»; |
| Коржакова Олеся Геннадьевна | - инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»; |

| | |
|---|---|
| Потапов Кирилл Павлович | - консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города; |
| Вебер Александр Петрович | - уполномоченный представитель от собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18. |

**УСТАНОВИЛА:**

1. Рассмотреть результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения в рамках договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18, выполненных подрядчиком обществом с ограниченной ответственностью СК «Антарес» (далее – ООО СК «Антарес»).

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО СК «Антарес», выполнившим капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения в рамках договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 25.09.2019 № 8-КР/2019. В связи с ненадлежащим исполнением договорных обязательств договор от 25.09.2019 № 8-КР/2019 расторгнут 24.02.2021 в одностороннем порядке.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО СК «ЭВИС» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества МКД от 20.08.2018 № 10-ПСД/2018 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 08.08.2019 № 54-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 07.10.2019;
- дата окончания работ по договору – 31.10.2020.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 4 мес.;
- фактически – 465 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 3 795,738 тыс. руб.

Выполнены работы на сумму 2 447 365,45 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке в эксплуатацию результата выполненных работ.

## РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18, считать **принятыми** в эксплуатацию.

**Председатель Приемочной комиссии:**

И.о. директора НКО «РОКР» _____ И.А. Вебер

**Члены Приемочной комиссии:**

Начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР» _____ М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР» _____ О.И. Бунькова

Руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО _____ Г.М. Докаш

Заместитель начальника департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области _____ О.В. Зыкова

Заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР» _____ Е.К. Карлова

Инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР» _____ О.Г. Коржакова

Консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города _____ К.П. Потапов

Уполномоченный представитель от собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18 _____ А.П. Вебер