

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (НКО «РОКР»)

И.А. Вебер

«08.02.2024» 2024 года



Акт № 120-2024/ ПК

о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома

Объект капитального ремонта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Дзержинского, д. 9.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – приемочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 08.02.2024 № 17-ОД, в следующем составе:

Председатель приемочной комиссии:

Вебер Игорь Александрович - и.о. директора НКО «РОКР».

Члены приемочной комиссии:

Богачева Марина Викторовна - начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР»;

Бунькова Ольга Ивановна - заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»;

Бурьян Олег Павлович - главный инженер общества с ограниченной ответственностью «Рембытстройсервис плюс»;

Докаш Галина Михайловна - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО;

Иваницкая Наталья Юрьевна - заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»;

Пашко Евгений Владимирович - инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»;

Потапов Кирилл Павлович	- консультант отдела ЖКХ и энергетики управления ЖКХ мэрии города;
Самородина Евгения Николаевна	- начальник юридического отдела НКО «РОКР»;
Стазаев Николай Сергеевич	- генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Кельт»;
Черных Виктор Анатольевич	- и.о. директора общества с ограниченной ответственностью УК «Рембытстройсервис»;
Чугунова Кристина Валерьевна	- начальник отдела правового обеспечения департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области.

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком обществом с ограниченной ответственностью «Кельт» (далее – ООО «Кельт») предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Дзержинского, д. 9.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО «Кельт», выполнившим капитальный ремонт общего имущества (крыши, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения) по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 18.11.2022 № 40-КР/2022.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО «Бизнесстройальянс» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в МКД от 20.10.2020 № 6-ПСД/2020 и утверждена приказами НКО «РОКР» от 26.04.2021 № 78-ОД, от 16.09.2022 № 137/1-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 20.11.2022;
- дата окончания работ по договору – 01.12.2024.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 135 дн.;
- фактически - 385 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 37 527 712,80 руб.

Выполнены работы на сумму 35 572 894,80 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества (крыши, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения) в МКД по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Дзержинского, д. 9, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Дзержинского, д. 9, считать **принятым** от подрядчика.

Председатель приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»

И.А. Вебер

Члены приемочной комиссии:

Начальник производственно-технического отдела
НКО «РОКР»

М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному ремонту
НКО «РОКР»

О.И. Бунькова

Главный инженер общества с ограниченной
ответственностью «Рембытстройсервис плюс»

О.П. Бурьян

Руководитель Центра общественного контроля
по ЖКХ в ЕАО

Г.М. Докаш

Заместитель директора по финансово-
экономическим вопросам НКО «РОКР»

Н.Ю. Иваницкая

Инженер по надзору за капитальным ремонтом
производственно-технического отдела
НКО «РОКР»

Е.В. Пашко

Консультант отдела ЖКХ и энергетики
управления ЖКХ мэрии города

К.П. Потапов

Начальник юридического отдела
НКО «РОКР»

Е.И. Самородина

Генеральный директор ООО «Кельт»

Н.С. Стазаев

И.о. директора общества с ограниченной
ответственностью УК «Рембытстройсервис»

В.А. Черных

Начальник отдела правового обеспечения
департамента строительства и жилищно-
коммунального хозяйства правительства
Еврейской автономной области

К.В. Чугунова

