

УТВЕРЖДЕН
И.о. директора некоммерческой
организации – фонда «Региональный
оператор по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)



И.А. Вебер

2025 года

Акт № 161-2025/ ПК
о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов
многоквартирного дома

Объект капитального ремонта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 5.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – приемочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 31.01.2025 № 24-ОД, в следующем составе:

Председатель приемочной комиссии:

Вебер - и.о. директора НКО «РОКР».
Игорь Александрович

Члены приемочной комиссии:

Богачева - начальник производственно-технического отдела
Марина Викторовна НКО «РОКР»;

Бунькова - заместитель директора по капитальному ремонту
Ольга Ивановна НКО «РОКР»;

Бурьян - главный инженер общества с ограниченной ответственностью
Олег Павлович «Рембытстройсервис плюс»;

Догарь - директор общества с ограниченной ответственностью
Руслан Васильевич Строительная компания «ЭВИС»;

Докаш - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО;
Галина Михайловна

Зыкова - заместитель начальника департамента строительства и
Ольга Валерьевна жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области;

Иваницкая Наталья Юрьевна	- заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»;
Коржакова Олеся Геннадьевна	- инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»;
Потапов Кирилл Павлович	- консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики управления ЖКХ мэрии города;
Сысоев Никита Александрович	- начальник юридического отдела НКО «РОКР»;
Черных Виктор Анатольевич	- и.о. директора общества с ограниченной ответственностью УК «Рембытстройсервис».

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком обществом с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее – ООО СК «ЭВИС») предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 5.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО СК «ЭВИС», выполнившим капитальный ремонт общего имущества (крыши, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, в том числе установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (тепловой энергии, воды) по договору на выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества, разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 29.07.2022 № 11-ПДС/КР-2022.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО «Бизнесстройальянс» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества, разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в МКД от 29.07.2022 № 11-ПДС/КР-2022 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 10.01.2022 № 2-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 25.11.2022;
- дата окончания работ по договору – 24.07.2025.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 6 мес.;
- фактически - 790 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 45 226 129,49 руб.

Выполнены работы на сумму 44 295 464,12 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества (крыши, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, в том числе установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (тепловой энергии, воды) в МКД по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан,

ул. Димитрова, д. 5, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 5, считать **принятым** от подрядчика.

Председатель приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»

И.А. Вебер

Члены приемочной комиссии:

Начальник производственно-технического отдела
НКО «РОКР»

М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному ремонту
НКО «РОКР»

О.И. Бунькова

Главный инженер общества с ограниченной
ответственностью «Рембытстройсервис плюс»

О.П. Бурьян

Директор ООО СК «ЭВИС»

Р.В. Догарь

Руководитель Центра общественного контроля
по ЖКХ в ЕАО

Г.М. Докаш

Заместитель начальника департамента
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства правительства Еврейской автономной
области

О.В. Зыкова

Заместитель директора по финансово-
экономическим вопросам НКО «РОКР»

Н.Ю. Иваницкая

Инженер по надзору за капитальным ремонтом
производственно-технического отдела
НКО «РОКР»

О.П. Коржакова

Консультант отдела жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики управления ЖКХ мэрии
города

К.П. Потапов

Начальник юридического отдела
НКО «РОКР»

Н.А. Сысоев

И.о. директора общества с ограниченной
ответственностью УК «Рембытстройсервис»

В.А. Черных