

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой
организации – фонда «Региональный
оператор по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»



И.А. Вебер

2026 года

Акт № 183-2026/НК

**о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов
многоквартирного дома**

Объект капитального ремонта: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 19.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приемочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 17.03.2026 № 27-ОД, в следующем составе:

Председатель Приемочной комиссии:

Вебер
Игорь Александрович - и.о. директора НКО «РОКР».

Члены Приемочной комиссии

Александров
Александр Александрович - инженер по надзору за капитальным ремонтом
производственно-технического отдела НКО «РОКР»;

Астафьев
Сергей Рашидович - консультант отдела жилищной политики
департамента строительства и жилищно-
коммунального хозяйства правительства Еврейской
автономной области;

Богачева
Марина Викторовна - начальник производственно-технического отдела
НКО «РОКР»;

Бурьян
Олег Павлович - главный инженер общества с ограниченной
ответственностью «Рембытстройсервис плюс»
(далее – ООО «Рембытстройсервис плюс»);

Докаш
Галина Михайловна - руководитель Центра общественного контроля по
ЖКХ в ЕАО;

Стазаев
Николай Сергеевич

- генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «КЕЛЬТ» (далее – ООО «КЕЛЬТ»);

Черных
Виктор Анатольевич

- и. о. директора общества с ограниченной ответственностью УК «Рембытстройсервис» (далее – ООО УК «Рембытстройсервис»).

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядной организацией ООО «КЕЛЬТ» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества (крыши, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения) в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 19.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО «КЕЛЬТ», выполнившим капитальный ремонт общего имущества (крыши, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения) по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, Биробиджанский район, с. Дубовое, ул. Молодежная, д. 5; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 19, от 18.10.2024 № 2-КР/2024 (далее – Договор).

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана обществом с ограниченной ответственностью строительная компания «ЭВИС» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 15; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19; ЕАО г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 19, от 21.08.2023 № 2-ПСД/2023 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 27.05.2024 № 64-ОД

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 25.09.2024;
- дата окончания работ по договору – 31.12.2025.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 149 дней;
- фактически – 542 дня.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

Всего 27 538 804,34 руб.

Выполнены работы на сумму 25 350 021,54 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ капитальному ремонту общего имущества (крыши, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения) в МКД по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 19, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества (крыши, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения,

горячего и холодного водоснабжения, водоотведения) в МКД по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 19, считать принятым от подрядчика.

Председатель Приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»



И.А. Вебер

Члены Приемочной комиссии:

Инженер по надзору за капитальным
ремонтom производственно-технического
отдела НКО «РОКР»

А.А. Александров

Консультант отдела жилищной политики
департамента строительства и жилищно-
коммунального хозяйства правительства
Еврейской автономной области

С.Р. Астафьев

Начальник производственно-технического
отдела НКО «РОКР»

М.В. Богачева

Главный инженер
ООО «Рембытстройсервис плюс»



О.П. Бурьян

Руководитель Центра общественного
контроля по ЖКХ в ЕАО

Г.М. Докаш

Заместитель начальника управления ЖКХ
мэрии города



К.П. Потапов

Генеральный директор ООО «КЕЛЬТ»



Н.С. Стазаев

И.о. директора ООО УК Рембытстройсервис»



В.А. Черных

