

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой
организации – фонда «Региональный
оператор по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)

И.А. Вебер

« 24 » 03 / 2025 года



Акт № 162-2025 ПК

о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома

Объект капитального ремонта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан,
ул. Шолом-Алейхема, д. 28.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным
ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – приемочная комиссия), созданная
приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению
капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области»
(далее – НКО «РОКР») от 24.03.2025 № 42-ОД, в следующем составе:

Председатель приемочной комиссии:

Вебер - и.о. директора НКО «РОКР».
Игорь Александрович

Члены приемочной комиссии:

Богачева - начальник производственно-технического отдела
Марина Викторовна НКО «РОКР»;

Бунькова - заместитель директора по капитальному ремонту
Ольга Ивановна НКО «РОКР»;

Бурьян - главный инженер общества с ограниченной ответственностью
Олег Павлович «Рембытстройсервис плюс»;

Зыкова - заместитель начальника департамента строительства и
Ольга Витальевна жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской
автономной области;

Докаш - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО;
Галина Михайловна

Карлова - заместитель директора по финансово-экономическим вопросам
Екатерина НКО «РОКР»;
Константиновна

Коржакова Олеся Геннадьевна	- инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»;
Овис Никита Алексеевич	- генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Центр строительных технологий ИНЖИНИРИНГ»;
Потапов Кирилл Павлович	- консультант отдела ЖКХ и энергетики управления ЖКХ мэрии города;
Сысоев Никита Александрович	- начальник юридического отдела НКО «РОКР»;
Черных Виктор Анатольевич	- и.о. директора общества с ограниченной ответственностью УК «Рембытстройсервис».

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком обществом с ограниченной ответственностью «Центр строительных технологий ИНЖИНИРИНГ» (далее – ООО «ЦСТ ИНЖИНИРИНГ») предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 28.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО «ЦСТ ИНЖИНИРИНГ», выполнившим капитальный ремонт общего имущества (крыши, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения) по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 18.11.2022 № 39-КР/2022.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО «Бизнесстройальянс» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в МКД от 19.11.2020 № 10-ПСД/2020 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 01.06.2021 № 103-ОД, индексация сметной стоимости согласно приказу НКО «РОКР» от 16.09.2022 № 137/1-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 20.11.2022;
- дата окончания работ по договору – 01.12.2024.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 131 день;
- фактически - 856 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 35 155 122,80 руб.

Выполнены работы на сумму 33 279 775,37 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества (крыши, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения) в МКД по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 28, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 28, считать **принятым** от подрядчика.

Председатель приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»

И.А. Вебер

Члены приемочной комиссии:

Начальник производственно-технического отдела
НКО «РОКР»

М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному ремонту
НКО «РОКР»

О.И. Бунькова

Главный инженер общества с ограниченной
ответственностью «Рембытстройсервис плюс»

О.П. Бурьян

Заместитель начальника департамента
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства правительства Еврейской автономной
области

О.В. Зыкова

Руководитель Центра общественного контроля
по ЖКХ в ЕАО

Г.М. Докаш

Заместитель директора по финансово-
экономическим вопросам НКО «РОКР»

Е.К. Карлова

Инженер по надзору за капитальным ремонтом
производственно-технического отдела
НКО «РОКР»

О.Г. Коржакова

Генеральный директор
ООО «ЦСТ ИНЖИНИРИНГ»

Н.А. Овис

Консультант отдела ЖКХ и энергетики
управления ЖКХ мэрии города

К.П. Потапов

Начальник юридического отдела
НКО «РОКР»

Н.А. Сысоев

И.о. директора общества с ограниченной
ответственностью УК «Рембытстройсервис»

В.А. Черных