

УТВЕРЖДЕН
И.о. директора некоммерческой
организации – фонда «Региональный
оператор по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)

«24» 2023 года

И.А. Вебер



Акт № 135-2023/ ПК
о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов
многоквартирного дома

Объект капитального ремонта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 2.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – приёмочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 22.12.2023 № 230-ОД, в следующем составе:

Председатель приёмочной комиссии:

Вебер - и.о. директора НКО «РОКР».
Игорь Александрович

Члены приёмочной комиссии:

Богачева - начальник производственно-технического отдела
Марина Викторовна НКО «РОКР»;

Бунькова - заместитель директора по капитальному ремонту
Ольга Ивановна НКО «РОКР»;

Бурьян - главный инженер общества с ограниченной ответственностью
Олег Павлович «Рембытстройсервис плюс»;

Догарь - директор общества с ограниченной ответственностью
Руслан Васильевич Строительная компания «ЭВИС»;

Докаш - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО;
Галина Михайловна

Иваницкая - заместитель директора по финансово-экономическим вопросам
Наталья Юрьевна НКО «РОКР»;

Пашко - инженер по надзору за капитальным ремонтом
Евгений Владимирович производственно-технического отдела НКО «РОКР»;

Потапов
Кирилл Павлович

- заместитель начальника управления ЖКХ мэрии города;

Самородина
Евгения Николаевна

- начальник юридического отдела НКО «РОКР»;

Черных
Виктор Анатольевич

- и.о. директора общества с ограниченной ответственностью
УК «Рембытстройсервис»;

Чугонова
Кристина Валерьевна

- начальник отдела правового обеспечения департамента
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
правительства Еврейской автономной области.

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком обществом с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее – ООО СК «ЭВИС») предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 2.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО СК «ЭВИС», выполнившим капитальный ремонт общего имущества (крыши, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения) по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 01.02.2022 № 68-КР/2021.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО «Бизнесстройальянс» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в МКД от 19.11.2020 № 10-ПСД/2020 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 01.06.2021 № 103-ОД, индексация сметной стоимости согласно приказу НКО «РОКР» от 23.12.2021 № 230-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 04.02.2022
- дата окончания работ по договору – 01.12.2023

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 100 дн.;
- фактически - 716 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:
всего 20 589 578,40 руб.

Выполнены работы на сумму 15 730 994,59 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества (крыши, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения) в МКД по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 2, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии

решения о приемке результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 2, считать **принятым** от подрядчика.

Председатель приёмочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»

Члены приёмочной комиссии:

Начальник производственно-технического отдела
НКО «РОКР»

Заместитель директора по капитальному ремонту
НКО «РОКР»

Главный инженер общества с ограниченной
ответственностью «Рембытстройсервис плюс»

Директор ООО СК «ЭВИС»

Руководитель Центра общественного контроля
по ЖКХ в ЕАО

Заместитель директора по финансово-
экономическим вопросам НКО «РОКР»

Инженер по надзору за капитальным ремонтом
производственно-технического отдела
НКО «РОКР»

Заместитель начальника управления ЖКХ мэрии
города

Начальник юридического отдела
НКО «РОКР»

И.о. директора общества с ограниченной
ответственностью УК «Рембытстройсервис»

Начальник отдела правового обеспечения
департамента строительства и жилищно-
коммунального хозяйства правительства
Еврейской автономной области



И.А. Вебер

М.В. Богачева

О.И. Бунькова

О.П. Бурьян

И.М. Догарь

Г.М. Докаш

Н.Ю. Иваницкая

Е.В. Пашко

К.П. Потапов

Е.Н. Самородина

В.А. Черных

К.В. Чугунова