УТВЕРЖДЕН
И.о. директора некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (НКО «РОКР»)
_____ И.А. Вебер
«16» декабря 2023 года

Акт № 125-2023/ПК
о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома

Объект капитального ремонта:
Еврейская автономная область, ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 26, по договору от 01.02.2022 № 69-КР/2021

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приемочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 03.07.2023 № 111-ОД (в редакции приказа НКО «РОКР» от 07.11.2023 № 189-ОД), в следующем составе:

Председатель Приемочной комиссии:

Вебер Игорь Александрович	- и.о. директора НКО «РОКР».

Члены Приемочной комиссии:

Астафьев Сергей Рашидович	- консультант отдела жилищной политики департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области;
Богачева Марина Викторовна	- начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР»;
Бунькова Ольга Ивановна	- заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»;
Бурьян Олег Павлович	- главный инженер общества с ограниченной ответственностью «Рембытстройсервис плюс»;
Докаш Галина Михайловна	- руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО;
Иваницкая Наталья Юрьевна	- заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»;

Искандарян Ваагн Драстаматович	- коммерческий директор общества с ограниченной ответственностью «Дома-ДВ» (далее – ООО «Дома-ДВ»);
Пашко Евгений Владимирович	- инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»;
Потапов Кирилл Павлович	- заместитель начальника управления ЖКХ мэрии города;
Самородина Евгения Николаевна	- начальник юридического отдела НКО «РОКР»;
Толмачев Виталий Валерьевич	- производитель строительно-монтажных работ ООО «Дома-ДВ»;
Черных Виктор Анатольевич	- и.о. директора общества с ограниченной ответственностью УК «Рембытстройсервис».

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Дома-ДВ» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 26.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО «Дома-ДВ», выполнившим капитальный ремонт крыши, общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, в том числе установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 01.02.2022 № 69-КР/2021.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана обществом с ограниченной ответственностью «Бизнесстройальянс» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации от 19.11.2020 № 10-ПСД/2020 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 01.06.2021 № 103-ОД, индексация сметной стоимости согласно приказу НКО «РОКР» от 23.12.2021 № 230-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 04 февраля 2022 года
- дата окончания работ по договору – 01 декабря 2023 года

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД (капитальный ремонт крыши, общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов):

- согласно ПОКР (ПОС) – 134 дня;
- фактически –635 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 37 635 526,80 руб.

Выполнены работы на сумму 31 041 400,90 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту крыши, общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, установке

коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 26, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту по капитальному ремонту общего крыши, общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, в том числе установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 26, считать **принятым** от подрядчика.

Председатель Приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР» _____ И.А. Вебер

Члены Приемочной комиссии:

Консультант отдела жилищной политики департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области _____ С.Р. Астафьев

Начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР» _____ М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР» _____ О.И. Бункова

Главный инженер общества с ограниченной ответственностью «Рембытстройсервис плюс» _____ О.П. Бурьян

Руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО _____ Г.М. Докаш

Заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР» _____ Н.Ю. Иваницкая

Коммерческий директор ООО «Дома-ДВ» _____ В.Д. Искандарян

Инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР» _____ Е.В. Пашко

Заместитель начальника управления ЖКХ
мэрии города К.П. Потапов

Производитель строительно-монтажных
работ ООО «Дома-ДВ» В.В. Толмачев

Начальник юридического отдела
НКО «РОКР» Е.Н. Самородина

И.о. директора общества с ограниченной
ответственностью УК «Рембытстройсервис» В.А. Черных