УТВЕРЖДЕН
И.о. директора некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (НКО «РОКР»)
_____И.А. Вебер
«19» 06 2023 года

Акт № 122-2023/ ПК
о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома

Объект капитального ремонта: Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Бонивура, д. 3.

Приёмочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – приёмочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 18.05.2023 № 75-ОД, в следующем составе:

Председатель приёмочной комиссии:

Вебер Игорь Александрович	- и.о. директора НКО «РОКР»

Члены приёмочной комиссии:

Астафьев Сергей Рашидович	- консультант отдела жилищной политики департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области;
Богачева Марина Викторовна	- начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР»;
Бунькова Ольга Ивановна	- заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»;
Догарь Руслан Васильевич	- директор общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС»;
Докаш Галина Михайловна	- руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО;
Медведев Георгий Александрович	- старший инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»;

Серецкий Сергей Васильевич	- и.о. директора общества с ограниченной ответственностью «Теплоозерская тепловая компания»;
Цюпа Ольга Александровна	- заместитель главы администрации муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области.

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком обществом с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее - ООО СК «ЭВИС») предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Бонивура, д. 3.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО СК «ЭВИС», выполнившим капитальный ремонт крыши, по договору на выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества, разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 13.05.2022 № 9-ПСД/КР-2022.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО СК «ЭВИС» и утверждена приказом НКО «РОКР» от 20.08.2022 № 122/1-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 07.08.2022
- дата окончания работ по договору – 05.11.2022

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 3 мес.;
- фактически 283 дня.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 18 539 984,00 руб.

Выполнены работы на сумму 14916067,55 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту крыши в МКД по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Бонивура, д. 3, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту крыши в МКД, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Бонивура, д. 3, считать **принятым** от подрядчика.

Председатель приёмочной комиссии:

И.о. директора _____ И.А. Вебер

Члены приёмочной комиссии:

Консультант отдела жилищной политики департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области _____ С.Р. Астафьев

Начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР» _____ М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР» _____ О.И. Бунькова

Директор ООО СК «ЭВИС» _____ Р.В. Догарь

Руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО _____ Г.М. Докаш

Старший инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР» _____ Г.А. Медведев

И.о. директора общества с ограниченной ответственностью «Теплоозерская тепловая компания» _____ С.В. Серецкий

Заместитель главы администрации «Теплоозерское городское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области _____ О.А. Цюпа

Инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО "РОКР" _____ Е.В. Панко