

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой
организации – фонда «Региональный
оператор по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)

И.А. Вебер

«14» апреля 2023 г.



Акт № 117-2023/ ПК
о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов
многоквартирного дома

Объект капитального ремонта: Еврейская автономная область, Биробиджанский район,
с. Птичник, ул. Мирная, д. 5

Приёмочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – приёмочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 15.02.2023 № 15-ОД, в следующем составе:

Председатель приёмочной комиссии:

Вебер
Игорь Александрович - и.о. директора НКО «РОКР»

Члены приёмочной комиссии:

Абакумец
Александр Васильевич - директор общества с ограниченной ответственностью
«УК Единый заказчик»;

Астафьев
Сергей Рашидович - консультант отдела жилищной политики департамента
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
правительства Еврейской автономной области;

Богачева
Марина Викторовна - начальник производственно-технического отдела
НКО «РОКР»;

Бунькова
Ольга Ивановна - заместитель директора по капитальному ремонту
НКО «РОКР»;

Догарь Руслан Васильевич	- директор общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС»;
Докаш Галина Михайловна	- руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО;
Максимов Василий Петрович	- заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»;
Медведев Георгий Александрович	- старший инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»;
Орел Надежда Сергеевна	- юрисконсульт юридического отдела НКО «РОКР»;
Тимофеева Наталья Валериевна	- глава администрации муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области.

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком обществом с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее - ООО СК «ЭВИС») предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с. Птичник, ул. Мирная, д. 5, по договору от 08.04.2022 № 6 – ПСД/КР-2022.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО СК «ЭВИС», выполнившим капитальный ремонт крыши.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО СК «ЭВИС» и утверждена приказом НКО «РОКР» от 20.08.2022 № 122/1-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору - 13.07.2022
- дата окончания работ по договору - 09.10.2022

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 90 дней;
- фактически 169 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 10 047 271,20 руб.

Выполнены работы на сумму 8 630 828,35 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с. Птичник, ул. Мирная, д. 5, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту крыши в МКД, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с. Птичник, ул. Мирная, д. 5, считать **принятым** от подрядчика.

Председатель приёмочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»

И.А. Вебер

Члены приёмочной комиссии:

Директор общества с ограниченной ответственностью «УК Единый заказчик»

А.В. Абакумец

Консультант отдела жилищной политики департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области

С.Р. Астафьев

Начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР»

М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»

О.И. Бунькова

Директор ООО СК «ЭВИС»

Р.В. Догарь

Руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО

Г.М. Докаш

Заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»

В.П. Максимов

Старший инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»

Г.А. Медведев

Юрисконсульт юридического отдела НКО «РОКР»

Н.С. Орел

Глава администрации муниципального образования «Птичинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области

Н.В. Тимофеева