

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой  
организации – фонда «Региональный  
оператор по проведению капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Еврейской автономной области»



И.А. Вебер

2023 года

### Акт № 121-2023/ ПК

#### о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома

**Объект капитального ремонта:** Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Приамурский, ул. Вокзальная, д. 24а.

Приёмочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – приёмочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 10.05.2023 № 70-ОД, в следующем составе:

Председатель приёмочной комиссии:

Вебер - и.о. директора НКО «РОКР»  
Игорь Александрович

Члены приёмочной комиссии:

Астафьев - консультант отдела жилищной политики департамента  
Сергей Рашидович строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
правительства Еврейской автономной области;

Богачева - начальник производственно-технического отдела  
Марина Викторовна НКО «РОКР»;

Бунькова - заместитель директора по капитальному ремонту  
Ольга Ивановна НКО «РОКР»;

- Догарь  
Руслан Васильевич - директор общества с ограниченной ответственностью  
Строительная компания «ЭВИС»;
- Докаш  
Галина Михайловна - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в  
ЕАО;
- Медведев  
Георгий  
Александрович - старший инженер по надзору за капитальным ремонтом  
производственно-технического отдела НКО «РОКР»;
- Надёжкина  
Евгения Валерьевна - начальник юридического отдела НКО «РОКР»;
- Овчинникова  
Наталья Викторовна - директор общества с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Гарант-Сервис»;
- Симонов  
Александр Сергеевич - глава администрации муниципального образования  
«Приамурское городское поселение» Сидовичского  
муниципального района Еврейской автономной области.

#### УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком обществом с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее - ООО СК «ЭВИС») предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Еврейская автономная область, Сидовичский район, п. Приамурский, ул. Вокзальная, д. 24а.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО СК «ЭВИС», выполнившим капитальный ремонт крыши, капитальный ремонт фундамента, по договору на выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества, разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 29.03.2022 № 5-ПСД/КР-2022.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО СК «ЭВИС» и утверждена приказом НКО «РОКР» от 08.08.2022 № 117-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 30.06.2022
- дата окончания работ по договору – 26.09.2022

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 3 мес.;
- фактически 314 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 16 766, 80 тыс. руб.

Выполнены работы на сумму 16334717,73 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту крыши, капитальному ремонту фундамента в МКД по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Приамурский, ул. Вокзальная, д. 24а, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результата выполненных работ.

### РЕШЕНИЕ ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту крыши, капитальному ремонту фундамента в МКД, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Приамурский, ул. Вокзальная, д. 24а, считать **принятым** от подрядчика.

Председатель приёмочной комиссии:

И.о. директора *НКО «РОКР»*



И.А. Вебер

Члены приёмочной комиссии:

Консультант отдела жилищной политики  
департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства  
Еврейской автономной области

*без предоставления  
подписи в установленном  
порядке*

С.Р. Астафьев

Начальник производственно-технического отдела  
НКО «РОКР»

*Анто*

М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному ремонту  
НКО «РОКР»



О.И. Бунькова

Директор ООО СК «ЭВИС»

Р.В. Догарь

Руководитель Центра общественного контроля  
по ЖКХ в ЕАО



Г.М. Докаш

Старший инженер по надзору за капитальным  
ремонтom производственно-технического отдела  
НКО «РОКР»

*Медвед*

Г.А. Медведев

Начальник юридического отдела НКО «РОКР»

*Надёжкина*

Е.В. Надёжкина

Директор общества с ограниченной  
ответственностью  
Управляющая компания «Гарант-Сервис»



Н.В. Овчинникова

Глава администрации муниципального  
образования «Приамурское городское  
поселение» Смидовичского муниципального  
района Еврейской автономной области



А.С. Симонов