

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой
организации – фонда «Региональный
оператор по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)

И.А. Вебер

«29» 12/ 2024 года



Акт № 152-2024/ ПК
о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов
многоквартирного дома

Объект капитального ремонта: Еврейская автономная область, г. Облучье,
ул. 60 лет СССР, д. 12.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – приёмочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 05.11.2024 № 131-ОД, в следующем составе:

Председатель приёмочной комиссии:

Вебер - и.о. директора НКО «РОКР».
Игорь Александрович

Члены приёмочной комиссии:

Бунькова - заместитель директора по капитальному ремонту
Ольга Ивановна НКО «РОКР»;

Докаш - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО;
Галина Михайловна

Зыкова - заместитель начальника департамента строительства и
Ольга Витальевна жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской
автономной области;

Иваницкая Наталья - заместитель директора по финансово-экономическим вопросам
Юрьевна НКО «РОКР»;

Коржакова - инженер по надзору за капитальным ремонтом
Олеся Геннадьевна производственно-технического отдела НКО «РОКР»;

Кос - директор общества с ограниченной ответственностью
Наталья Сергеевна «НАШ ДОМ» (далее – ООО «НАШ ДОМ»);

Кузьмин
Андрей Андреевич - глава администрации муниципального образования «Облученское городское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области;

Осокина
Регина Боймуродовна - начальник юридического отдела НКО «РОКР»;

Стазаев
Николай Сергеевич - генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «КЕЛЬТ» (далее – ООО «КЕЛЬТ»).

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «КЕЛЬТ» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Еврейская автономная область, г. Облучье, ул. 60 лет СССР, д. 12.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО «КЕЛЬТ», выполнившим капитальный ремонт общего имущества (внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения), по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 04.10.2023 № 23-КР/2023.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО «Бизнесстройальянс» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в МКД от 27.02.2020 № 1-ПСД/2020 и утверждена приказами НКО «РОКР» от 08.10.2020 № 132-ОД, индексация сметной стоимости согласно приказу НКО «РОКР» от 18.08.2023 № 137-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 04.10.2023
- дата окончания работ по договору – 31.12.2024.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 2 мес.;
- фактически - 364 дня.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 7 171 547,90 руб.

Выполнены работы на сумму 6183233,23 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества (внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения) в МКД по адресу: Еврейская автономная область, г. Облучье, ул. 60 лет СССР, д. 12, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества

(внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения) в МКД, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Облучье, ул. 60 лет СССР, д. 12, считать принятым от подрядчика.

Председатель приёмочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»

И.А. Вебер

Члены приёмочной комиссии:

Заместитель директора по капитальному ремонту
НКО «РОКР»

О.И. Бунькова

Руководитель Центра общественного контроля
по ЖКХ в ЕАО

Г.М. Докаш

Заместитель начальника департамента
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства правительства Еврейской автономной
области

О.В. Зыкова

Заместитель директора по финансово-
экономическим вопросам НКО «РОКР»

Н.Ю. Иваницкая

Инженер по надзору за капитальным ремонтом
производственно-технического отдела
НКО «РОКР»

О.Г. Коржакова

Директор ООО «НАШ ДОМ»

Н.С. Кос

Глава администрации муниципального
образования «Облученское городское поселение»
Облученского муниципального района
Еврейской автономной области

А.А. Кузьмин

Начальник юридического отдела
НКО «РОКР»

Р.Б. Осюкина

Генеральный директор ООО «КЕЛЬТ»

Н.С. Стазаев

*Первый заместитель
главы администрации*



[Signature]

[Signature]

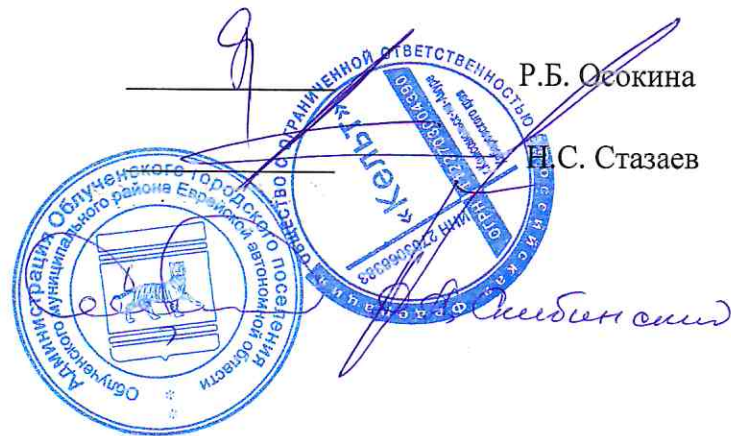
[Signature]

[Signature]



[Signature]

[Signature]



[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

