

УТВЕРЖДЕН
И.о. директора некоммерческой
организации – фонда «Региональный
оператор по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)
И.А. Вебер
«14» 2023 года



Акт № 130-2023/ ПК
о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов
многоквартирного дома

Объект капитального ремонта: Еврейская автономная область, г. Облучье,
ул. Солнечная, д. 2.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – приёмочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 30.10.2023 № 185-ОД, в следующем составе:

Председатель приёмочной комиссии:

Вебер - и.о. директора НКО «РОКР».
Игорь Александрович

Члены приёмочной комиссии:

Астафьев - консультант отдела жилищной политики департамента
Сергей Рашидович строительства и жилищно-коммунального хозяйства
правительства Еврейской автономной области;

Богачева - начальник производственно-технического отдела
Марина Викторовна НКО «РОКР»;

Бунькова - заместитель директора по капитальному ремонту
Ольга Ивановна НКО «РОКР»;

Догарь - директор общества с ограниченной ответственностью
Руслан Васильевич Строительная компания «ЭВИС»;

Докаш - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО;
Галина Михайловна

Иваницкая Наталья - заместитель директора по финансово-экономическим вопросам
Юрьевна НКО «РОКР»;

Кос Наталья Сергеевна	- директор общества с ограниченной ответственностью «НАШ ДОМ» (далее – ООО «НАШ ДОМ»);
Кузьмин Андрей Андреевич	- глава администрации муниципального образования «Облученское городское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области;
Пашко Евгений Владимирович	- инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»;
Самородина Евгения Николаевна	- начальник юридического отдела НКО «РОКР».

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком обществом с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее – ООО СК «ЭВИС») предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Еврейская автономная область, г. Облучье, ул. Солнечная, д. 2.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО СК «ЭВИС», выполнившим капитальный ремонт крыши, по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 18.05.2023 № 2-КР/2023.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО «Бизнесстройальянс» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в МКД от 27.02.2020 № 1-ПСД/2020 и утверждена приказами НКО «РОКР» от 29.05.2020 № 53-ОД, от 10.04.2023 № 46-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 22.05.2023
- дата окончания работ по договору – 01.11.2023

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 38 дней;
- фактически - 153 дня.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 5 914 038, 05 руб.

Выполнены работы на сумму 6 063 904,92 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества (крыши) в МКД по адресу: Еврейская автономная область, г. Облучье, ул. Солнечная, д. 2, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту крыши в МКД,

расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Облучье, ул. Солнечная, д. 2,
считать **принятым** от подрядчика.

Председатель приёмочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»

Члены приёмочной комиссии:

Консультант отдела жилищной политики
департамента строительства и жилищно-
коммунального хозяйства правительства
Еврейской автономной области

Начальник производственно-технического отдела
НКО «РОКР»

Заместитель директора по капитальному ремонту
НКО «РОКР»

Директор ООО СК «ЭВИС»

Руководитель Центра общественного контроля
по ЖКХ в ЕАО

Заместитель директора по финансово-
экономическим вопросам НКО «РОКР»

Директор ООО «НАШ ДОМ»

Глава администрации муниципального
образования «Облученское городское поселение»
Облученского муниципального района
Еврейской автономной области

Горький дом шаво админ.

Инженер по надзору за капитальным ремонтом
производственно-технического отдела
НКО «РОКР»

Начальник юридического отдела
НКО «РОКР»

И.А. Вебер

С.Р. Астафьев

М.В. Богачева

О.И. Бунькова

Р.В. Догарь

Г.М. Докаш

Н.Ю. Иваницкая

Н.С. Кос

А.А. Кузьмин

Е.В. Пашко

Е.Н. Самородина



[Signature]



[Signature]



[Signature]