

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой
организации – фонда «Региональный
оператор по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)



И.А. Вебер

«15» ноября 2024 года

Акт № 149-2024/ПК

о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома

Объект капитального ремонта: Еврейская автономная область, г. Облучье,
ул. Кабельный участок 5, д. 1.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приемочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 05.11.2024 № 131-ОД, в следующем составе:

Председатель Приемочной комиссии:

Вебер
Игорь Александрович - и.о. директора НКО «РОКР».

Члены Приемочной комиссии:

Бунькова
Ольга Ивановна - заместитель директора по капитальному ремонту
НКО «РОКР»;

Докаш
Галина Михайловна - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в
ЕАО;

Зыкова
Ольга Витальевна - заместитель начальника департамента строительства и
жилищно-коммунального хозяйства правительства
Еврейской автономной области;

Иваницкая Наталья
Юрьевна - заместитель директора по финансово-экономическим
вопросам НКО «РОКР»;

Коржакова
Олеся Геннадьевна - инженер по надзору за капитальным ремонтом
производственно-технического отдела НКО «РОКР»;

- Кос Наталья Сергеевна - директор общества с ограниченной ответственностью «НАШ ДОМ» (далее – ООО «НАШ ДОМ»);
- Осокина Регина Боймуродовна - начальник юридического отдела НКО «РОКР»;
- Скибинский Данил Александрович - первый заместитель главы администрации муниципального образования «Облученское городское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области;
- Стазаев Николай Сергеевич - генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «КЕЛЬТ» (далее – ООО «КЕЛЬТ»).

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «КЕЛЬТ» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Еврейская автономная область, г. Облучье, ул. Кабельный участок 5, д. 1.
2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО «КЕЛЬТ», выполнившим капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 04.10.2023 № 24-КР/2023.
3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО СК «ЭВИС» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в МКД от 27.04.2022 № 1-ПСД/2022 и утверждена приказами НКО «РОКР» от 06.04.2023 № 37-ОД, от 18.08.2023 № 137-ОД.
4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:
 - дата начала работ по договору – 04.10.2023;
 - дата окончания работ по договору – 31.12.2024.Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:
 - согласно ПОКР (ПОС) – 3 мес.;
 - фактически – 396 дней.
5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:
всего 5 626 339,20 руб.
Выполнены работы на сумму 5 290 424,00 руб.
6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в МКД по адресу: Еврейская автономная область, г. Облучье, ул. Кабельный участок 5, д. 1, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в МКД, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Облучье, ул. Кабельный участок 5, д. 1, считать **принятым** от подрядчика.

Председатель Приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»

И.А. Вебер

Члены Приемочной комиссии:

Заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»

О.И. Бунькова

Руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО

Г.М. Докаш

Заместитель начальника департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области

О.В. Зыкова

Заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»

Н.Ю. Иваницкая

Инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»

О.Г. Коржакова

Директор ООО «НАШ ДОМ»

Н.С. Кос

Начальник юридического отдела НКО «РОКР»

Р.Б. Осокина

Первый заместитель главы администрации муниципального образования «Облученское городское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области

Д.А. Скибинский

Генеральный директор ООО «КЕЛЬТ»

Н.С. Стазаев

