

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой
организации – фонда «Региональный
оператор по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)

И.А. Вебер

«14» сентября 2023 года

Акт № 123-2023/ ПК

**о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов
многоквартирного дома**

Объект капитального ремонта: Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 41.

Приёмочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – приёмочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 23.05.2023 № 87-ОД, в следующем составе:

Председатель приёмочной комиссии:

Вебер
Игорь Александрович - и.о. директора НКО «РОКР»

Члены приёмочной комиссии:

Астафьев
Сергей Рашидович - консультант отдела жилищной политики департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области;

Богачева
Марина Викторовна - начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР»;

Бунькова
Ольга Ивановна - заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»;

Догарь
Руслан Васильевич - директор общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС»;

Докаш
Галина Михайловна - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО;

Жуков
Юрий Сергеевич - уполномоченный представитель от собственников помещений в многоквартирном доме ;

- Иваницкая Наталья Юрьевна - заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»;
- Матусевич Егор Евгеньевич - глава администрации муниципального образования «Николаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области;
- Медведев Георгий Александрович - старший инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»;
- Овчинникова Наталья Викторовна - директор общества с ограниченной ответственностью «Николаевка ЖКХ».

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком обществом с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее - ООО СК «ЭВИС») предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 41.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО СК «ЭВИС», выполнившим капитальный ремонт крыши, усиление чердачного перекрытия, капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения, по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 01.02.2022 № 63-КР/2021.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО «Бизнесстройальянс» и утверждена приказом НКО «РОКР» от 07.07.2020 № 78-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 04.02.2022
- дата окончания работ по договору – 01.12.2023

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 22 мес.;
- фактически 475 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 3 430 347,6 руб.

Выполнены работы на сумму 2 702 451,60 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту крыши, усилению чердачного перекрытия, капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения в МКД по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 41, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результата

выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту крыши, усилению чердачного перекрытия, капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения в МКД, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, Сидовичский район, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 41, считать **принятым** от подрядчика.

Председатель приёмочной комиссии:

И.о. директора



И.А. Вебер

Члены приёмочной комиссии:

Консультант отдела жилищной политики
департамента строительства и жилищно-
коммунального хозяйства правительства
Еврейской автономной области

С.Р. Астафьев

Начальник производственно-технического отдела
НКО «РОКР»

М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному ремонту
НКО «РОКР»



О.И. Бунькова

Директор ООО СК «ЭВИС»

Р.В. Догарь

Руководитель Центра общественного контроля
по ЖКХ в ЕАО

Г.М. Докаш

-Уполномоченный представитель от
собственников помещений в многоквартирном
доме;

Ю.С. Жуков

Заместитель директора по
финансово-экономическим вопросам
НКО «РОКР»

Н.Ю. Иваницкая

Глава администрации муниципального
образования «Николаевское городское
поселение» Сидовичского муниципального
района Еврейской автономной области



Е.Е. Матусевич

Старший инженер по надзору за капитальным
ремонтom производственно-технического отдела
НКО «РОКР»

Г.А. Медведев

Директор общества с ограниченной
ответственностью «Николаевка ЖКХ»

Н.В. Овчинникова

