

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой
организации – фонда «Региональный
оператор по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)

И.А. Вебер

14 марта 2023 года

Акт № 119-2023/ПК

**о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов
многоквартирного дома**

Объект капитального ремонта:

ЕАО, Смидовичский район, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 37

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее - комиссия), созданная приказом некоммерческой организации - фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее - НКО «РОКР») от 08.12.2022 № 200-ОД, в следующем составе:

Председатель комиссии:

Вебер
Игорь Александрович - и.о. директора НКО «РОКР»

Члены комиссии:

Бунькова
Ольга Ивановна - заместитель директора по капитальному ремонту
НКО «РОКР»

Догарь
Руслан Васильевич - директор общества с ограниченной ответственностью
Строительная компания «ЭВИС»
Докаш
Галина Михайловна - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ
в ЕАО
Максимов
Василий Петрович - заместитель директора по финансово-экономическим
вопросам НКО «РОКР»

Матусевич
Егор Евгеньевич - глава администрации муниципального образования
«Николаевское городское поселение» Смидовичского
муниципального района Еврейской автономной области

Овчинникова
Наталья Викторовна - директор общества с ограниченной ответственностью
«Николаевка ЖКХ»

Орел
Надежда Сергеевна - юрисконсульт юридического отдела НКО «РОКР»

Терехина
Яна Леонидовна - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства
департамента строительства и жилищно-коммунального
хозяйства правительства Еврейской автономной области

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком обществом с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее - ООО СК «ЭВИС») предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) по адресу: ЕАО, Смидовичский район, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 37.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлен подрядчиком ООО СК «ЭВИС», выполнившим капитальный ремонт общего имущества (фундамент, утепление фасада).

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО СК «ЭВИС» и утверждена приказом НКО «РОКР» от 22.08.2022 № 122/1-07

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору - 30.06.2022;
- дата окончания работ по договору - 16.09.2022.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 3 мес.;
- фактически 160 дн.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

- всего 4 031 268,00 руб.

Выполнены работы на сумму 3 958 224,90 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества (фундамент, утепление фасада) в МКД по адресу: ЕАО, Смидовичский район, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 37, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества (фундамент, утепление фасада) в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, Смидовичский район, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 37, считать **принятым** от подрядчика.

Председатель комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»

И.А. Вебер

Члены комиссии:

Заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»

Директор ООО СК «ЭВИС»

О.И. Бунькова

Р.В. Догарь

Руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО

М. Докаш

Заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»

В.П. Максимов

Глава администрации муниципального образования «Николаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области

Е.Е. Матусевич

Директор общества с ограниченной ответственностью «Николаевка ЖКХ»
Юрисконсульт юридического отдела НКО «РОКР»

Н.В. Овчинникова

Н.С. Орел

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области

Я.Л. Терехина