

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой  
организации – фонда «Региональный  
оператор по проведению капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Еврейской автономной области»  
(НКО «РОКР»)



И.А. Вебер

« 24 » 2024 года

### Акт № 21.3-2024/ ПК

#### о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома

**Объект капитального ремонта:** Еврейская автономная область, Облученский район,  
п. Кульдур, ул. Пионерская, д. 14.

Приёмочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным  
ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – приёмочная комиссия), созданная  
приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению  
капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области»  
(далее – НКО «РОКР») от 11.04.2024 № 42-ОД, в следующем составе:

Председатель приёмочной комиссии:

Вебер - и.о. директора НКО «РОКР».  
Игорь Александрович

Члены приёмочной комиссии:

Барыкин - производитель работ общества с ограниченной  
Валерий Евгеньевич ответственностью «Амурская Строительная Компания»;

Богачева - начальник производственно-технического отдела  
Марина Викторовна НКО «РОКР»;

Бунькова - заместитель директора по капитальному ремонту  
Ольга Ивановна НКО «РОКР»;

Докаш - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО;  
Галина Михайловна

Иваницкая - заместитель директора по финансово-экономическим вопросам  
Наталья Юрьевна НКО «РОКР»;

Избышев - уполномоченный представитель от собственников помещений  
Александр Егорович в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Еврейская  
автономная область, Облученский район, п. Кульдур,  
ул. Пионерская, д. 14;

Микова - директор муниципального унитарного предприятия «Кульдур»;  
Илона Григорьевна

- Пашко Евгений Владимирович - инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»;
- Самородина Евгения Николаевна - начальник юридического отдела НКО «РОКР»;
- Чернова Эльвира Валерьевна - глава администрации муниципального образования «Кульдурское городское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области;
- Чугунова Кристина Валерьевна - начальник отдела правового обеспечения департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области.

### УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком обществом с ограниченной ответственностью «Амурская Строительная Компания» (далее – ООО «АСК») предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, п. Кульдур, ул. Пионерская, д. 14.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО «АСК», выполнившим капитальный ремонт общего имущества внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (установка общедомового прибора учета потребления тепловой энергии) по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 14.12.2023 № 37-КР/2023.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО СК «ЭВИС» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в МКД от 09.07.2021 № 3-ПСД/2021 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 08.09.2021 № 152/1-ОД, индексация сметной стоимости согласно приказу НКО «РОКР» от 23.12.2021 № 230-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 14.12.2023;
- дата окончания работ по договору – 01.06.2024.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- фактически – 123 дня.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 558 896,40 руб.

Выполнены работы на сумму 569 568,19 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (установка общедомового прибора учета потребления тепловой энергии) в МКД по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, п. Кульдур, ул. Пионерская, д. 14, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результата выполненных работ.

## РЕШЕНИЕ ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, п. Кульдур, ул. Пионерская, д. 14, считать **принятым** от подрядчика.

Председатель приёмочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»

И.А. Вебер

Члены приёмочной комиссии:

Производитель работ ООО «АСК»

В.А. Барькин

Начальник производственно-технического отдела  
НКО «РОКР»

М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному ремонту  
НКО «РОКР»

О.И. Бунькова

Руководитель Центра общественного контроля  
по ЖКХ в ЕАО

Г.М. Докаш

Заместитель директора по финансово-  
экономическим вопросам НКО «РОКР»

Н.Ю. Иваницкая

Уполномоченный представитель от  
собственников помещений в МКД,  
расположенном по адресу: Еврейская автономная  
область, Облученский район, п. Кульдур,  
ул. Пионерская, д. 14

А.Е. Избышев

Директор муниципального унитарного  
предприятия «Кульдур»

И.Г. Микова

Инженер по надзору за капитальным ремонтом  
производственно-технического отдела  
НКО «РОКР»

Е.В. Пашко

Начальник юридического отдела  
НКО «РОКР»

Е.Н. Самородина

Глава администрации муниципального  
образования «Кульдурское городское поселение»  
Облученского района Еврейской автономной  
области

Э.В. Чернова

Начальник отдела правового обеспечения  
департамента строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства правительства  
Еврейской автономной области

К.В. Чугунова