

УТВЕРЖДЕН
И.о. директора некоммерческой
организации – фонда «Региональный
оператор по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)



И.А. Вебер
2024 года

Акт № 147/2-2024/ПК
о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов
многоквартирного дома

Объект капитального ремонта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 51.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приемочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 07.11.2024 № 134-ОД.

Председатель Приемочной комиссии:

Вебер
Игорь Александрович - и.о. директора НКО «РОКР».

Члены Приемочной комиссии:

Бунькова Ольга Ивановна	- заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»;
Бурьян Олег Павлович	- главный инженер общества с ограниченной ответственностью «Рембытстройсервис плюс» (далее – ООО «Рембытстройсервис плюс»);
Докаш Галина Михайловна	- руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО;
Зыкова Ольга Витальевна	- заместитель начальника департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области;
Иваницкая Наталья Юрьевна	- заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»;

Коржакова Олеся Геннадьевна	- инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»;
Осокина Регина Боймуродовна	- начальник юридического отдела НКО «РОКР»;
Потапов Кирилл Павлович	- консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города;
Черных Виктор Анатольевич	- и.о. директора общества с ограниченной ответственностью УК «Рембытстройсервис».

УСТАНОВИЛА:

1. Рассмотреть результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (электроснабжение, теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) в рамках договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 51, выполненных подрядчиком обществом с ограниченной ответственностью СК «Антарес» (далее – ООО СК «Антарес»).

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО СК «Антарес», выполнившим капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем (электроснабжение, теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) в рамках договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 27.11.2019 № 16-КР/2019. В связи с ненадлежащим исполнением договорных обязательств договор от 27.11.2019 № 16-КР/2019 расторгнут 24.02.2021 в одностороннем порядке.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО «Бизнесстройальянс» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации от 22.11.2018 № 15-ПСД/2018 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 09.10.2019 № 80-ОД.

Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 29.11.2019;
- дата окончания работ по договору – 30.11.2020.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 2 мес.;
- фактически – 5 лет.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 7 908,802 тыс. руб.

Выполнены работы на сумму 6 536 022,74 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (электроснабжение, теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) в МКД, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 51, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной

документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке в эксплуатацию результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (электроснабжение, теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) в МКД, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 51, считать **принятыми** в эксплуатацию.

Председатель Приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»

И.А. Вебер

Члены Приемочной комиссии:

Заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»

О.И. Бунькова

Главный инженер
ООО «Рембытстройсервис плюс»

О.П. Бурьян

Руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО

Г.М. Докаш

Заместитель начальника департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области

О.В. Зыкова

Заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»

Н.Ю. Иваницкая

Инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»

О.Г. Коржакова

Начальник юридического отдела НКО «РОКР»

Р.Б. Осокина

Консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города

К.П. Потапов

И.о. директора общества с ограниченной ответственностью УК Рембытстройсервис»

В.А. Черных



УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой
организации – фонда «Региональный
оператор по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)



И.А. Вебер
2024 года

Акт № 147/3-2024/ПК

**о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов
многоквартирного дома**

Объект капитального ремонта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан,
ул. Калинина, д. 51.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным
ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приемочная комиссия),
созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор
по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской
автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 07.11.2024 № 134-ОД.

Председатель Приемочной комиссии:

Вебер - и.о. директора НКО «РОКР».
Игорь Александрович

Члены Приемочной комиссии:

Бунькова - заместитель директора по капитальному ремонту
Ольга Ивановна НКО «РОКР»;

Бурьян - главный инженер общества с ограниченной
Олег Павлович ответственностью «Рембытстройсервис плюс» (далее –
ООО «Рембытстройсервис плюс»);

Докаш - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в
Галина Михайловна ЕАО;

Зыкова - заместитель начальника департамента строительства и
Ольга Витальевна жилищно-коммунального хозяйства правительства
Еврейской автономной области;

Иваницкая - заместитель директора по финансово-экономическим
Наталья Юрьевна вопросам НКО «РОКР»;

Искандарян Ваагн Драстаматович	- коммерческий директор общества с ограниченной ответственностью «ДОМА-ДВ» (далее – ООО «ДОМА-ДВ»);
Коржакова Олеся Геннадьевна	- инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»;
Осокина Регина Боймуродовна	- начальник юридического отдела НКО «РОКР»;
Потапов Кирилл Павлович	- консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города;
Толмачев Виталий Валерьевич	- производитель строительно-монтажных работ ООО «ДОМА-ДВ»;
Черных Виктор Анатольевич	- и.о. директора общества с ограниченной ответственностью УК «Рембытстройсервис».

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «ДОМА-ДВ» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (электроснабжение, теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 51.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО «ДОМА-ДВ», выполнившим капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем (электроснабжение, теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) в рамках договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 01.02.2022 № 64-КР/2021.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО «Бизнесстройальянс» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации от 22.11.2018 № 15-ПСД/2018 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 09.10.2019 № 80-ОД, от 23.12.2022 № 230-ОД.

Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 04.02.2022;
- дата окончания работ по договору – 01.09.2024.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 2 мес.;
- фактически – 999 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:
всего 14 953 986,00 руб.

Выполнены работы на сумму 11 023 245,80 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (электроснабжение,

теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) в МКД, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 51, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке в эксплуатацию результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (электроснабжение, теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) в МКД, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 51, считать **принятыми** в эксплуатацию.

Председатель Приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»

И.А. Вебер

Члены Приемочной комиссии:

Заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»

О.И. Бунькова

Главный инженер
ООО «Рембытстройсервис плюс»

О.П. Бурьян

Руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО

Г.М. Докаш

Заместитель начальника департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области

О.В. Зыкова

Заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»

Н.Ю. Иваницкая

Коммерческий директор
ООО «ДОМА-ДВ»

В.Д. Искандарян

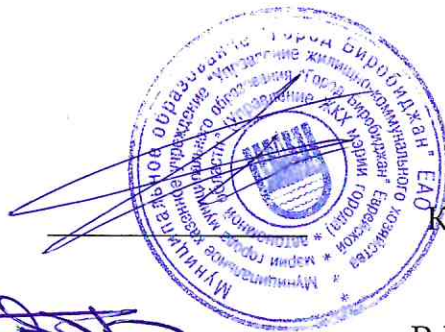
Инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»

О.Г. Коржакова

Начальник юридического отдела
НКО «РОКР»

Р.Б. Осокина

Консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики
управления жилищно-коммунального
хозяйства мэрии города



К.П. Потапов

Производитель строительно-монтажных
работ ООО «ДОМА-ДВ»

В.В. Толмачев

И.о. директора общества с ограниченной
ответственностью УК Рембытстройсервис»



В.А. Черных