

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой
организации – фонда «Региональный
оператор по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)



И.А. Вебер
2024 года

Акт № 153-2024/ПК

**о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов
многоквартирного дома**

Объект капитального ремонта: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 3.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приемочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 05.12.2024 № 145-ОД.

Председатель Приемочной комиссии:

Вебер
Игорь Александрович - и.о. директора НКО «РОКР».

Члены Приемочной комиссии:

Богачева Марина
Викторовна - начальник производственно-технического отдела
НКО «РОКР»;

Бунькова
Ольга Ивановна - заместитель директора по капитальному ремонту
НКО «РОКР»;

Бурьян
Олег Павлович - главный инженер общества с ограниченной
ответственностью «Рембытстройсервис плюс» (далее –
ООО «Рембытстройсервис плюс»);

Докаш
Галина Михайловна - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в
ЕАО;

Зыкова
Ольга Витальевна - заместитель начальника департамента строительства и
жилищно-коммунального хозяйства правительства
Еврейской автономной области;

Иваницкая
Наталья Юрьевна - заместитель директора по финансово-экономическим
вопросам НКО «РОКР»;

Копеин Иван Васильевич	- генеральный директор общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЛЬФА-СТРОЙ» (далее – ООО УК «АЛЬФА-СТРОЙ»);
Коржакова Олеся Геннадьевна	- инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»;
Осокина Регина Боймуродовна	- начальник юридического отдела НКО «РОКР»;
Потапов Кирилл Павлович	- консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города;
Черных Виктор Анатольевич	- и.о. директора общества с ограниченной ответственностью УК «Рембытстройсервис».

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО УК «АЛЬФА-СТРОЙ» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества (крыши, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, в том числе установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов) в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 3.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО УК «АЛЬФА-СТРОЙ», выполнившим капитальный ремонт общего имущества (крыши, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, в том числе установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов) в рамках договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 18.11.2022 № 28-КР/2022 (далее – Договор № 28-КР/2022), от 26.05.2023 № 10-КР/2023 (далее – Договор № 10-КР/2023).

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана:

- ООО «Бизнесстройальянс» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в МКД (крыши, внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, в том числе установку коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов) от 16.11.2020 № 9-ПСД/2020 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 25.03.2021 № 50-ОД, от 16.09.2022 № 137/1-ОД;

- ООО СК «ЭВИС» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в МКД (внутридомовых инженерных систем электро-, теплоснабжения, в том числе установку коллективного (общедомового) прибора учета

потребления ресурсов) от 20.05.2022 № 4-ПСД/2022 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 10.01.2023 № 2-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по Договору № 28-КР/2022 – 20.11.2022;
по Договору № 10-КР/2023 – 05.06.2023;
- дата окончания работ по договорам – 01.12.2024.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 6 мес.;
- фактически – 740 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:
всего 35 963 200,91 руб.

Выполнены работы на сумму: 32 845 326,39 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества (крыши, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, в том числе установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов) в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 3, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке в эксплуатацию результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества (крыши, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, в том числе установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов) в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 3, считать **принятыми** в эксплуатацию.

Председатель Приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»

И.А. Вебер

Члены Приемочной комиссии:

Начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР»

М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»

О.И. Бунькова

Главный инженер
ООО «Рембытстройсервис плюс»

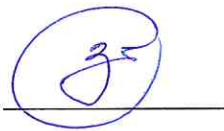
О.П. Бурьян

Руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО

Г.М. Докаш



Заместитель начальника департамента
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства правительства Еврейской
автономной области



О.В. Зыкова

Заместитель директора по финансово-
экономическим вопросам НКО «РОКР»




Н.Ю. Иваницкая

Генеральный директор
ООО УК «АЛЬФА-СТРОЙ»

И.В. Копеин

Инженер по надзору за капитальным
ремонтom производственно-технического
отдела НКО «РОКР»



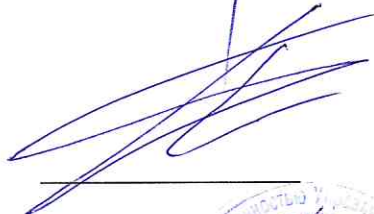
О.Г. Коржакова

Начальник юридического отдела
НКО «РОКР»



Р.Б. Осокина

Консультант отдела жилищно-
коммунального хозяйства и энергетики
управления жилищно-коммунального
хозяйства мэрии города



К.П. Потапов

И.о. директора общества
с ограниченной ответственностью
УК Рембытстройсервис»




В.А. Черных