

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой
организации – фонда «Региональный
оператор по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)

И.А. Вебер
«18» _____ 2023 года

Акт № 87-2023/ ПК

**о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов
многоквартирного дома**

Объект капитального ремонта:

Еврейская автономная область, ЕАО, г. Биробиджан, ул. Транспортная, д. 27а,
по договору от 08.11.2018 № 1-КР/2018

Приёмочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным
ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приёмочная комиссия), созданная
приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению
капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее –
НКО «РОКР») от 30.05.2023 № 95-ОД, в следующем составе:

Вебер
Игорь Александрович - и.о. директора некоммерческой организации - фонда
«Региональный оператор по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной
области» (далее - НКО «РОКР»)

Члены Приемочной комиссии:

Астафьев
Сергей Рашидович - консультант отдела жилищной политики департамента
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
правительства Еврейской автономной области;

Богачева
Марина Викторовна - начальник производственно-технического отдела
НКО «РОКР»;

Бунькова
Ольга Ивановна - заместитель директора по капитальному ремонту
НКО «РОКР»;

Докаш
Галина Михайловна - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ
в ЕАО;

Иваницкая
Наталья Юрьевна - заместитель директора по финансово-экономическим
вопросам НКО «РОКР»;

Орел
Надежда Сергеевна - юрисконсульт юридического отдела НКО «РОКР»;

Пашко
Евгений Владимирович - инженер по надзору за капитальным ремонтом
производственно-технического отдела НКО «РОКР»;

- Петрова Ирина Геннадьевна - заместитель генерального директора
ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»;
- Пламодиян Юлия Викторовна - директор ООО «Проект-АПМ»;
- Потапов Кирилл Павлович - заместитель начальника управления ЖКХ мэрии
города;
- Пацеба Виктор Анатольевич - уполномоченный представитель от собственников
помещений в МКД, расположенном по адресу: ЕАО,
г. Биробиджан, ул. Транспортная, д. 27а.

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Архитектурно-Планировочная мастерская» (далее – ООО «Проект-АПМ») предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Транспортная, д. 27а.
2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО «Проект-АПМ», выполнившим капитальный ремонт общего имущества: утепление и ремонт фасада по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 08.11.2018 № 1-КР/2018.
3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана обществом с ограниченной ответственностью «Управление проектных работ» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации от 27.03.2018 № 3-ПСД/2018 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 14.08.2018 № 114-ОД.
4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:
 - дата начала работ по договору – 08 ноября 2018 года
 - дата окончания работ по договору – 20 декабря 2019 годаПродолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД (утепление и ремонт фасада):
 - согласно ПОКР (ПОС) – 1,9 мес.;
 - фактически – 1 615 дн.
5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:
 - всего 522 309,00 руб.
 - Выполнены работы на сумму 520 616,00 руб.
6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества: утепление и ремонт фасада в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Транспортная, д. 27а, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения по приемке результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества: утепление и ремонт фасада в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Транспортная, д. 27а, считать **принятым** от подрядчика.

Председатель Приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»



И.А. Вебер

Члены Приемочной комиссии:

Консультант отдела жилищной политики департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области

С.Р. Астафьев

Начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР»

М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»

О.И. Бунькова

Руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО

Г.М. Докаш

Заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»

Н.Ю. Иваницкая

Юрисконсульт юридического отдела НКО «РОКР»

Н.С. Орел

Инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»

Е.В. Пашко

Заместитель генерального директора ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»

И.Г. Петрова

Директор ООО «Проект-АПМ»

Ю.В. Пламодияев

Заместитель начальника управления ЖКХ мэрии города

К.П. Потапов

Уполномоченный представитель от собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Транспортная, д. 27а



В.А. Пацеба