

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой
организации – фонда «Региональный
оператор по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)



И.А. Вебер
2023 года

Акт № 107-2023/ПК

**о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов
многоквартирного дома**

Объект капитального ремонта: Еврейская автономная область, ЕАО, г. Биробиджан,
ул. Шолом-Алейхема, д. 84, по договору от 18.02.2021 № 1-КР/2021

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным
ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приемочная комиссия), созданная
приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению
капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области»
(далее – НКО «РОКР») от 01.08.2023 № 131-ОД (в редакции приказа НКО «РОКР» от
27.09.2023 № 157-ОД), в следующем составе:

Председатель Приемочной комиссии:

Вебер - и.о. директора НКО «РОКР»
Игорь Александрович

Члены Приемочной комиссии:

Астафьев - консультант отдела жилищной политики департамента
Сергей Рашидович строительства и жилищно-коммунального хозяйства
правительства Еврейской автономной области;

Богачева - начальник производственно-технического отдела
Марина Викторовна НКО «РОКР»;

Бунькова - заместитель директора по капитальному ремонту
Ольга Ивановна НКО «РОКР»;

Дмитриева - уполномоченный представитель от собственников
Наталья Валерьевна помещений в МКД, расположенном по адресу: ЕАО,
г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 84;

Догарь - директор общества с ограниченной ответственностью
Руслан Васильевич Строительная компания «ЭВИС (далее – ООО СК «ЭВИС»);

Докаш - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ
Галина Михайловна в ЕАО;

Иваницкая - заместитель директора по финансово-экономическим
Наталья Юрьевна вопросам НКО «РОКР»;

Пашко Евгений Владимирович	- инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»;
Потапов Кирилл Павлович	- заместитель начальника управления ЖКХ мэрии города;
Рагозина Любовь Васильевна	- инженер производственно-технического отдела общества с ограниченной ответственностью «УК Новострой» (далее – ООО «УК Новострой»).

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО СК «ЭВИС» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 84.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО СК «ЭВИС», выполнившим капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, в том числе установку общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии, воды, по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 18.02.2021 № 1-КР/2021.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО СК «ЭВИС» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации от 11.12.2019 № 3-ПСД/2019 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 02.12.2020 № 177-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 24 февраля 2021 года
- дата окончания работ по договору – 15 сентября 2022 года

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД (капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, в том числе установка общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии, воды):

- согласно ПОКР (ПОС) – 4,5 мес.;
- фактически – 940 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 15 482,43 тыс. руб.

Выполнены работы на сумму 14 462 420,87 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, в том числе установке общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии, воды, в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 84, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения по приемке результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, в том числе установке общедомовых приборов учета

потребления тепловой энергии, воды, в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 84, считать **принятым от подрядчика.**

Председатель Приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»

И.А. Вебер



Члены Приемочной комиссии:

Консультант отдела жилищной политики
департамента строительства и жилищно-
коммунального хозяйства правительства
Еврейской автономной области

С.Р. Астафьев

Начальник производственно-технического
отдела НКО «РОКР»

М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному
ремонту НКО «РОКР»;

О.И. Бунькова



Уполномоченный представитель от
собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: ЕАО,
г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 84

Н.В. Дмитриева

Директор ООО СК «ЭВИС»

Р.В. Догарь



Руководитель Центра общественного контроля
по ЖКХ в ЕАО

Г.М. Докаш

Заместитель директора по финансово-
экономическим вопросам НКО «РОКР»

Н.Ю. Иваницкая

Инженер по надзору за капитальным
ремонтom производственно-технического
отдела НКО «РОКР»

Е.В. Пашко

Заместитель начальника управления ЖКХ
мэрии города

К.П. Потапов



Инженер производственно-технического
отдела ООО «УК Новострой»

Л.В. Рагозина

